

Vereniging van Eigenaars
Flatgebouw Arena III
Alphen a/d Rijn.

Uitnodiging voor de vergadering van Eigenaars.

Hierbij nodigen wij u uit voor de derde vergadering van eigenaars,
te houden op 16 december ¹⁹⁸¹ a.s. te 20.00 uur in "de Thermen" (zwembad)
aan de chantarel 4 te Alphen a/d Rijn.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Opening en mededelingen, vaststelling notulen vergadering d.d.
10 november 1980.
2. Oplevering gemeenschappelijke ruimte en de vraag of de vereniging
genoegen moet nemen met hetgeen Brandwijk heeft afgeleverd.
3. Anti-slip laag op trappen.
4. Plaatsing trapleuningen.
5. Verzekering (ingekomen van de Fam. Niessen).
6. Algemeen onderhoud o.a. schilderwerk, dakpannen vernieuwen, etc.
7. Vaststelling begroting 1982, inclusief a. vaststelling bijdrage
b. aanstellen van kascommissie.
8. Slechte betalers.
9. Rondvraag.

Wij verzoeken u in het belang van de vereniging aanwezig te zijn.

Tot ziens op 16 december !

Namens het bestuur,



Bijlage: financieel overzicht.

16 december 1981

Aanwezig 30 eigenaars + 1 volmacht.

1. Voorzitter opent de vergadering.

Aan de agenda wordt punt 6a toegevoegd: te weten financieel overzicht 1981.
De notulen 10 nov. 1980 werden ongewijzigd vastgesteld.
Het nieuwe bestuur werd aan de vergadering voorgesteld.

Voorzitter : Jan v/d Horn, Sterekenburg 20
Administrateur: Wim Jansen, Sterekenburg 71
plv. Administrateur Cees Hollemans, Sterekenburg 73

De vergadering ging met dit nieuwe bestuur accoord.

2. Oplevering gemeenschappelijke ruimte.

- alle nagelaten punten genoteerd bij de 1^e oplevering, zijn door Brandwijk verricht.
- een 2^e oplevering is er nog steeds niet geweest.
- er zal een aangetekend schrijven uitgaan naar Brandwijk en een copie hiervan naar de Gemeente om alsnog een 2^e oplevering te doen plaatsvinden.
De firma Brandwijk heeft op een eerder schrijven (waarin diverse klachten vermeld waren) niet gereageerd.
- er wordt contact opgenomen met Vereniging II over eventueel te nemen stappen.

3. Anti sliplaag op de trappen:

- 3 mogelijkheden:
1. Betonverf + zilverzand (Sigma coating) houdbaar \pm 1½ jaar.
 2. Gritstralen (voorstal van Erik Koster) hij zorgt voor verdere informatie, die voor 1 april '82 aan de bewoners zal worden meegedeeld.
 3. Ieder zorgt voor eigen trap.

- de vergadering besluit de gegevens van Erik Koster af te wachten.
- klagen over de trappen bij de gemeente heeft gezien de ervaringen geen nut.

4. Trapleuningen:

- de gemeente zal hier niets aan doen.
- er worden offertes aanvraagd voor trapleuningen naar de rijweg en naar de speelplaats.
daarna zal beslist worden.
- in elk geval moet Brandwijk het bestuur niet aansprakelijk kunnen stellen voor eventuele gebreken aan trappen en muren.

5. Verzekering:

- de fundamenteën zijn meeverzekerd.
- er is geen indexering (W. Jansen, ver.II heeft ons in het verleden verkeerde voorlichting gegeven.
- er worden offertes aanvraagd bij Centraal Beheer en bij de O.R.A.
deze maatsch. zouden goedkoper zijn dan de AMRO.

6. Algemeen onderhoud:

t.a.v. verven: men is verplicht de volgende verfsoorten te gebruiken.
bruin : merk Monovit nr. 4901 ad. f. 24,40 p/ltr. minus 7½ % korting
wit : merk Monovit nr. 4879 ad. f. 24,40 p/ltr. minus 7½ % korting

- deze verplichte verf is te verkrijgen bij de firma Spruijt B.V., Hooftstraat 53
Alphen a/d Rijn, echter voor de "helft" goedkoper bij de verffabriek, zie bestelformulier.
- ieder verft zelf, voor eigen kosten, z'n huis.
- het bedrag, dat voor verven op de begroting staat wordt geschrapt.

- er worden geen ladders door de vereniging aangeschaft.
- het bestuur zal enige dakpannen aanschaffen .
deze zijn na 1 februari bij Bert Jonker, sterkenburg 31, verkrijgbaar.

7. Vaststelling begroting 1982:

- punt 2.1 (zie begroting) wordt afgevoerd,
- punt 2.2b schilderwerk f. 632,50 valt af. idem punt 2.3b f. 1.254,00
- batigsaldo '81 gaat naar het reservefonds. (+ nog de contributie over '81 van enige wanbetalers.)
- geld van het reservefonds gaat naar een depositeurek.. dit werd door de vergadering als taak van de kascommissie gezien.
- contributie voor 1982 wordt + f. 250,00, voor splitlevel en terrastuin, te betalen voor 28-2-1982. (zie punt 8).
- kascommissie:

Mevr. Spaargaren, Sterkenburg 5.
De heer Salzmann, Sterkenburg 43..

8. Slechte betalers:

- De wanbetalers zijn d.m.v. een aangetekende brief opnieuw gemaand.
- de kosten van dit aantekenen zullen zij zelf dragen.
- na 15-1-1982 zal het openstaande bedrag rentedragend worden.
- aan de leden van de vereniging worden na 15-1-'82 de namen bekend gemaakt.
- de vergadering besloot tevens, dat in elk boekjaar de contributie voor 28 februari betaald moet zijn. daarna volgt een aangetekend schrijven met interest berekening. de kosten voor het aantekenen komen ook voor rekening van de wanbetalers.
- de fam. v.d. Berg zal alsnog f. 100,00 moeten betalen over het jaar 1979.

9. Rondvraag:

- 2^e woonvertrek splitlevel ?
Jan v/d Horn zal met ver. I en II contact opnemen. mededelingen hierover zullen volgen.
- de voorzitter deelde mee, dat weinig animo was om Brandwijk op dit punt verder aan te spreken.
- verkeersdrempels/woonerf ?
Wim Jansen zal informeren bij de Gemeente.
- Sommige terrastuinwoning-bezitters ontvingen geen premie.
zij zullen hier zelf zorg voor moeten dragen.
- Wim Jansen deelde mee, dat f. 981,20 is uitgekeerd door de verzekering.
niemand heeft zich gemeld. dit bedrag gaat naar 't reservefonds.

10. De voorzitter sloot om 23.10 uur de vergadering.

Volgende vergadering juni 1981.

Namens 't bestuur,

Cees Hollemans.