

Vereniging van Eigenaars
Flatgebouw Arena III
ALPHEN A/D RIJN

UITNODIGING VOOR DE JAARVERGADERING.

Hierbij nodigen wij U uit voor het bijwonen van de jaarlijkse vergadering, te houden op 28 november a.s. in het zwembad de Thermen aan de Chantarel 4 te Alphen aan den Rijn. Aanvang 20.00 uur.

Wij verzoeken U dringend in het belang van de vereniging aanwezig te zijn.

Tevens zal op deze avond de ontbinding plaatsvinden van de kopersvereniging, mits 75% van de leden aanwezig is.

- A G E N D A -

Aanvang ± 20.30 uur.

1) Opening en mededelingen, vaststelling notulen vergadering d.d. 17 januari 1983.

2) Overzicht onderhoud, incl. aanleg trapleuningen.

3) Verslag van de activiteiten van de advocaat i.v.m. :

- ✓ a) ondeugdelijk afschot trappen, alsmede de ruimte voor de trappen;
- ✓ b) de individuele lekkageproblemen e.d.;
- ✓ c) afwerking 2e woonvertrek.

4) Verkiezing nieuw bestuur.

5) Verklaring kascommissie.

6) Vaststelling begroting 1984, inclusief vaststelling bijdrage.

7) Rondvraag.

TOT ZIENS OP 28 NOVEMBER A.S. !

Het Bestuur



fes 3, -
over maken!

ha ontzegt uking

trappen
kruis kant

bring
A. de haat / blokkade
2 Scherps
Schermen
schilderwerk

klacht lekkage
meldde aan ~~bestuur~~ r.
Bradwijk
met copie aan bestuur.

Notulen van de vergadering van de vereniging van eigenaren
Flatgebouw Arena III, gehouden op 28 november 1983.

Aanwezig: 41 eigenaren + 2 volmachten. = 43

1. Opening, mededelingen, ingekomen stukken en vaststelling notulen vorige vergadering.
 - Voorzitter opent de vergadering.
 - Brieven van Fam. Boom en Fam. Spaargaren worden behandeld bij agendapunt 3b.
 - Brieven van de Fam. Salzmann en de Fam. Sekeris n.a.v. het aangetekend schrijven van het bestuur.
Het bestuur heeft 4 eigenaren een aangetekende brief gestuurd n.a.v. veranderingen aan hun woning die (nog) niet waren goedgekeurd door de vereniging van eigenaren.
Na discussie wordt er besloten het besluit t.a.v. schilderwerk zoals genomen op 17 januari 1983 te handhaven. (30 stemmen voor)
Afwijkingen voor wat betreft hardhout zullen in de rondvraag worden behandeld.
 - Vaststelling notulen van 17 januari 1983:
 - Mevr. Spaargaren heeft 2 opmerkingen.
 - 1e) betreffende punt 9: De administrateur heeft f 15.000,= overgemaakt naar een depositorekening.
 - 2e) betreffende punt 2: Het besluit betreffende te gebruiken verf is onduidelijk genotuleerd, het moet zijn:
Men dient gebruik te maken van de volgende verf:
bruin: merk Monovit nr. 4901 en
wit : merk Monovit nr. 4879.
Men mag echter afwijken van de onderlinge kleurcombinatie.
Hierna worden de notulen met algemene stemmen goedgekeurd.
2. Overzicht onderhoud.

Er is reeds enig onderhoud gepleegd door een plaatselijke aannemer (trappen, afvoergeulen e.d.).
Het bestuur verzoekt achterstallig onderhoud te melden.
De trapleuningen zijn tot nu toe nog niet geplaatst op advies van de advocaat, omdat Brandwijk het als alternatief zou kunnen gebruiken voor de lekkage-problemen, maar zullen nu alsnog vóór 1 januari 1984 geplaatst worden.
Brandwijk heeft reparaties uitgevoerd aan de trappen naar het loopnivo, echter nog niet naar tevredenheid, wordt dus verder behandeld bij agendapunt 3a.
3. ~~Verslag van de activiteiten van de advocaat.~~
 - a. ~~Ondeugdelijk afschot trappen.~~

Op veel plaatsen nog onvoldoende; tevens is de nieuwe deklaag erg glad.
De advocaat heeft van het bestuur een brief gekregen, dat de trappen 4 en 5 nog steeds niet op afschot zijn. (opm. plattegrond met trapnrs. ligt ter inzage op Sterkenburg 5)
Daar nu alle trappen weer problemen geven zal het bestuur wederom een brief schrijven naar de advocaat.
 - b. Lekkage-problemen.

Bij + 10 huizen zijn de problemen onvoldoende hersteld.
De advocaat zal hiervan op de hoogte worden gesteld.
Het bestuur verzoekt nogmaals van alle correspondentie met Brandwijk over lekkage e.d. een kopie aan het bestuur te geven.

In een volgend gesprek met de advocaat zal ter sprake komen of het zin heeft een kort geding aan te spannen tegen Brandwijk om de problemen nu eindelijk een keer goed opgelost te krijgen.

Schadeclaims zijn nog niet ter sprake gekomen bij de advocaat. Garantie op daken e.d. zal door het bestuur nader worden bekeken, rondschrijven hierover volgt.

c. Afwerking 2e woonvertrek splitlevel-woningen.

Dit probleem is bij de advocaat gemeld; alle stukken hieromtrent zijn bij hem gedeponneerd en hij gaat contact opnemen met Brandwijk. Uitslag volgt.

Op advies van de voorzitter wordt de behandeling van punt 4 uitgesteld tot na punt 6.

5. Verklaring kascommissie.

Mevr. Spaargaren leest de verklaring van de kascommissie voor. De vergadering gaat met algemene stemmen akkoord om décharge te verlenen aan de administrateur.

6. Vaststelling begroting 1984.

- t.a.v. boekjaar 1983:

Er is nog niets betaald aan de advocaat.

f 106,45 waterlekage nr. 2. Het is de bedoeling dat dit via de advocaat op Brandwijk verhaald wordt.

f 4,= te weinig contributie. Dit was reeds in het voorgaande jaar betaald.

- De begroting voor 1984 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

- De contributie voor 1984 wordt vastgesteld op f 253,=.

(31 stemmen voor) Te voldoen vóór 28 februari 1984.

- De administrateur zal de depositorekening verhogen met f 10.000,=.

4. Verkiezing nieuw bestuur.

Het oude bestuur treedt in zijn geheel af.

Na een korte pauze worden 4 mensen breed gevonden om in het nieuwe bestuur plaats te nemen. Het zijn:

E.A. Jonker, Sterkenburg 31,

F.M. Niessen, Sterkenburg 18,

J.L. Kooij, Sterkenburg 10 en

M.A. Spaargaren-Haantjes, Sterkenburg 5.

De vergadering gaat met algemene stemmen akkoord met deze 4 mensen. Voorlopig voorzitter Bert Jonker dankt het oude bestuur voor het vele werk wat zij verzet hebben.

De nieuwe kascommissie zal bestaan uit J.C. Salzmann en W.H.M. Jansen.

7. Rondvraag.

- De heer Salzmann verzoekt hardhouten voordeuren en soortgelijke veranderingen aan Bouw en Woningtoezicht voor te leggen.

Het bestuur zal deze mogelijkheid onderzoeken.

In afwachting van het resultaat gaat de vergadering er mee akkoord voorlopig de huidige situatie te handhaven. (34 stemmen)

- De heer Toornvliet verzoekt om in het vervolg niet alleen de vóórstemmers te notuleren, maar ook de tegenstemmers en de onthoudingen, om een beter inzicht in het stemgedrag te krijgen. Het bestuur gaat hiermee akkoord.

Hierna sluit de voorlopig voorzitter de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.