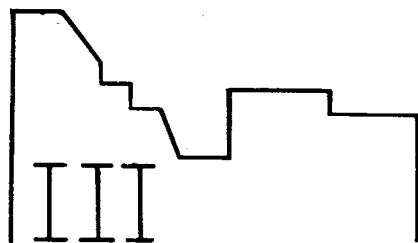


VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Refno.: JLK/A8601

Alphen a/d Rijn, 22 januari 1986

Onderwerp: Uitnodiging en agenda vergadering van eigenaren Arena III

Aan alle leden van vereniging Arena III

Hierbij nodigen wij u uit tot het bijwonen van de jaarlijkse vergadering van Eigenaars in het restaurant van het zwembad "De Thermen".

Datum: donderdag 20 februari 1986

Aanvang: 20.00 uur

Agenda

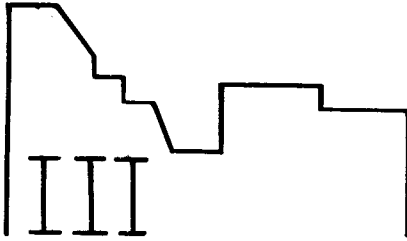
Door de leden zijn geen agendapunten ingediend. Derhalve heeft het bestuur de agenda als volgt samengesteld:

- ✓ 1. Opening
- ✓ 2. Vaststelling en goedkeuring notulen vergadering van eigenaren dd. 25 februari 1985.
- ✓ 3. Ingekomen stukken
- ✓ 4. Mededelingen bestuur: beëindiging activiteiten bouwcommissie (zie bijlage)
- ✓ 5. Financieel overzicht
- ✓ 6. Verslag kascommissie en décharge-verlening administrateur
- ✓ 7. Verkiezing kascommissie; aftredend is de heer W. Janssen
- ✓ 8. Voorstel tot wijziging Artikel 11 van het Huishoudelijk Reglement (zie bijlage)
- ✓ 9. Begroting en vaststelling kontributie 1986
- ✓ 10. Verkiezing bestuur. Aftredend zijn: B. Jonker - voorzitter
M. Spaargaren - plv. administrateur
B. Jonker stelt zich herkiesbaar. Vanwege persoonlijke omstandigheden stelt M. Spaargaren zich niet herkiesbaar.
(Tegenkandidaten kunnen zich tot en met 20 februari '86 schriftelijk opgeven bij één der bestuursleden.
- ✓ 11. Preventief onderhoud
- ✓ 12. Diversen
- ✓ 13. Rondvraag
14. Sluiting

Het bestuur

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.


Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

NOTULEN VERGADERING VAN EIGENAREN ARENA III Gehouden op donderdag 20 februari 1986.

61

(31)

1. De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
Het aantal stemgerechtigde leden bedraagt: 21 leden + 3 volmachten.
Helaas kunnen hierdoor geen officiële besluiten worden genomen. De aanwezige leden geven hun volmacht aan het Bestuur voor het bekrachtigen van de besluiten op de volgende vergadering welke binnen 6 weken gehouden zal worden.
2. Notulen d.d. 25 februari 1985 worden goedgekeurd.
3. Ingekomen stukken.
Geen.
4.  Na bespreking van de bijlage Beëindiging activiteiten Bouwcommissie is besloten de commissie op te heffen.
De leden, te weten de heren van Houweninge en Plantfeber, worden bedankt voor hun werkzaamheden.
5. Financieel overzicht.
De administrateur licht de exploitatierekening en de balans toe.
6. De Vergadering verleent décharge aan de administrateur.
7. Nieuw benoemd lid voor de Kascommissie is C.J. van Ginkel.
8. Wijziging artikel 11. van het Huishoudelijk Reglement.
Aan het derde punt wordt toegevoegd:
voorzover niet vallend onder gemeentelijke verantwoordelijkheid.
De laatste twee punten vervallen.

Terrassen van de terrastuinwoningen vallen buiten de aansprakelijkheid van het reservefonds, echter met de aantekening dat de betrokkenen onderling een regeling treffen.
Voor dit laatste punt waren 12 stemmen voor, 11 stemmen tegen en 1 onthouding.
9. Begroting wordt aangenomen en de contributie wordt ter stemming gebracht met de volgende uitslag: 20 stemmen voor, 3 stemmen tegen en 1 onthouding.
10. Verkiezing Bestuur.
B. Jonker wordt met algemene stemmen herkozen.
Op de vraag aan de Vergadering of zij er mee accoord gaat dat het huidige bestuur met drie leden voortgezet kan worden zijn 18 leden voor.
11. Preventief onderhoud.
Gevraagd wordt om preventief onderhoud te plegen.

12. Diversen.

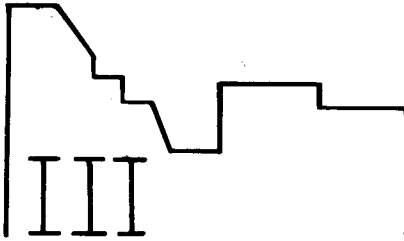
- Het correspondentie-adres is veranderd in Sterkenburg 32.
Mw. B. van den Berg is bereid gevonden secretariaatswerkzaamheden op zich te nemen.
- Het voorstel om iets aan de "pikgevoeligheid" te doen wordt unaniem overgenomen.
Met de politie zal hierover in overleg getreden worden.
- Meegedeeld wordt dat de burgemeester een werkbezoek aan ons plan gebracht heeft.
Een idee wordt overwogen om verlichting aan te brengen op het fietspad.
- * - Voor verf zal voortaan de Monovitkleuren gebruikt worden door eenieder. Allen stemmen hiermee in.
- Gevraagd wordt om de auto's voortaan in de parkeervakken te plaatsen.

13. Rondvraag.

- Status tweede woonvertrek splitlevel.
Is nog in behandeling.
- Vochtdoorslag bij terrastuinwoningen.
Dit probleem komt bij meerdere huizen voor.
Gevraagd is dit zelf op te lossen middels een gezamenlijke brief.
- Nog eens wordt gemeld dat in de tuin van Sterkenburg 14 veel niet gewenste spullen gegooid worden. Wil eenieder eraan werken dat dit wordt voorkomen.
- Een nogal ernstige lekkage wordt gemeld in de keuken van Sterkenburg 17.
Gevraagd is dit direct te proberen te regelen met Brandwijk.
- Vuilniszakken, spullen in tuinen etc. graag via een aparte brief nog eens onder de aandacht brengen.
- Schilderen van beton is onder de aandacht gebracht van de burgemeester.
- Voor hardhouten deuren zal nog worden uitgezocht of het de moeite waard is iets collectief te doen.

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres: Sterkenburg 32.

Betreft: Voorstel tot wijziging van artikel 11 van het Huishoudelijk Reglement.

Toevoegen punt d.

d. Ter vermindering van mogelijk meningsverschil, terzake van de interpretatie van het begrip "gemeenschappelijke gedeelten", voorzover en met betrekking tot het verhaalrecht c.q. aanspraak op het reservefonds, worden tot die gemeenschappelijke gedeelten gerekend:

- de funderingen
- het loopniveau
- de leidingruimten onder het loopniveau alsmede de tot die ruimten toegang-verschaffende deuren *voor zover niet vallend onder ~~de~~ gemeenschappelijke verantwoordelijkheid.*
- de rioleringen en leidingen in deze ruimten
- de trappen en opgangen naar het loopniveau met de daartoe behorende vaste trapleuningen
- de vrijstaande buitenmuren grenzend aan het loopniveau, trappen en opgangen tot dit niveau, en niet zijnde de buiten- (draag-)muren van de woningen,
- ~~- de verlichtingspalen met ornamenten van het loopniveau~~
- ~~- de rijstroken onder de terrastuinwoningen.~~

Toelichting:

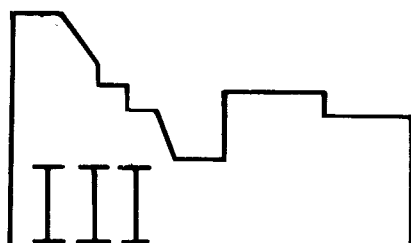
De gelden van het reservefonds kunnen alleen aangewend worden voor onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden aan de bovengemelde gemeenschappelijke gedeelten.

Ter vergelijking:

Eigen woningen zonder appartementsrecht, die deel uitmaken van een woningblok (zgn. rijtjeshuizen), kennen voor wat betreft o.a. daken en muren ook geen verhaalrecht, ongeacht of deze daken en muren van het gehele blok onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en één geheel vormen.

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres: Sterkenburg 32.

Aan de bewoners van
Sterkenburg nrs. 1-75 en nrs. 2-46
te Alphen aan den Rijn.

Onderwerp: REKENING.

Alphen aan den Rijn, 7 februari 1986.

Vooruitlopend op de definitieve vaststelling van de contributiebijdrage 1986, verzoeken wij u het per begroting 1987 aan de Algemene Ledenvergadering voorgestelde bedrag ad. f. 175,00 over te maken op één van de bovenstaande rekeningen.

Een en ander ter dekking van de premie voor de uitgebreide opstalverzekering waarvan de vervaldatum 28.02.1986 is.

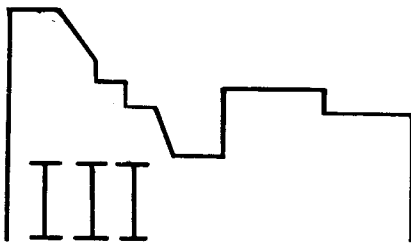
Betalingen dienen uiterlijk vóór 28 februari a.s. op genoemde rekeningen te zijn bijgeschreven.

Wellicht ten overvloede merken wij nog op dat bij betaling na deze datum u boeterente verschuldigd bent.

*overgenomen per jhr
19/2/86*

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Bijlage Beeindiging activiteiten Bouwcommissie

In de afgelopen jaren is het bestuur geassisteerd geweest door een bouwcommissie.

De functie van de bouwcommissie was het technisch begeleiden van bouwkundige klachten waarop de garantie regeling van toepassing kon zijn.

Na uitgebreid onderzoek is vastgesteld dat van garantie nu definitief geen sprake meer kan zijn.

Een bouwer moet 3 jaar garantie geven of 5 jaar, mits dit is vastgelegd in de koopovereenkomst.

Na een onderhoud met Brandwijk, deze zomer hebben wij nog kunnen realiseren dat een viertal dakkapellen voor rekening van de bouwer gerepareerd zijn, hoewel hij formeel daartoe niet meer verplicht was.

Nu er van garantie geen sprake meer is, is de functie van de bouwcommissie opgeheven.

Als consequentie is elke eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud van zijn eigen woning en bij gebreken moet iedereen zelf zorgdragen voor het herstel.

Het bestuur kan hooguit om advies gevraagd worden. Nogmaals gebreken moet men zelf oplossen.

*geaccordeerd
dat. 20/2/86*