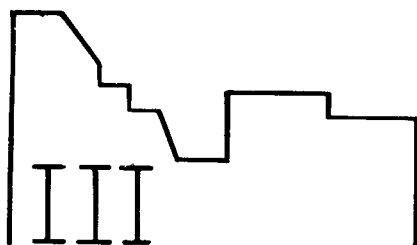


VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres: Sterkenburg 32

Alphen, 10 januari 1988.

Aan de leden van de Vereniging van Eigenaren Arena III.

Onderwerp: Jaarlijkse ledenvergadering.

Bij deze nodigen wij U uit tot het bijwonen van de jaarlijkse ledenvergadering op 11 februari a.s. in de grote zaal van "De Thermen".
Aanvang: 20.00 uur.

De agenda moet nog definitief worden vastgesteld en bij sommige punten van een notitie worden voorzien. Hieraan wordt nog gewerkt.

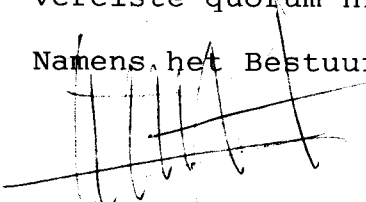
De volgende punten zullen in ieder geval op de agenda verschijnen:

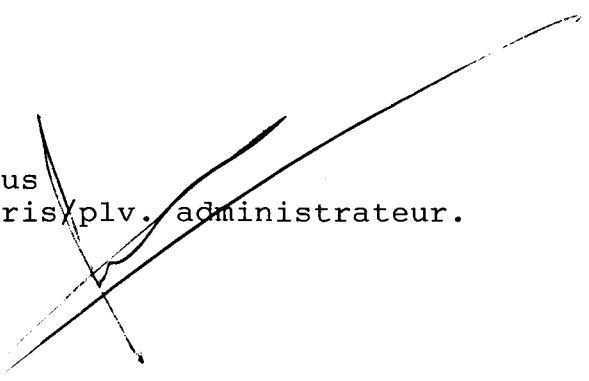
- verslagen van de ledenvergaderingen van 23.02.87 en 21.04.87 (het eerste verslag is nog niet in Uw bezit).
- verkiezing nieuwe Bestuursleden.
- verenigingsbeleid t.a.v. kleurstelling buitenverfwerk.
- voortgang t.a.v.:
 - . tweede woonvertrek splitlevels.
 - . grafitti.
 - . aangevangen actie bij Gemeente.
- kwaliteit houtwerk dakkapellen.
- rondvraag.

Gaarne roepen wij U op om zaken die U behandeld wilt zien aan te melden als agendapunt voorzien van een korte schriftelijke toelichting.

Voorts wijzen wij U erop, dat Uw deelname aan de vergadering essentieel is voor een breedgedragen besluitvorming en tevens ook ter voorkoming van het statutair uitschrijven van een tweede vergadering als het vereiste quorum niet aanwezig is.

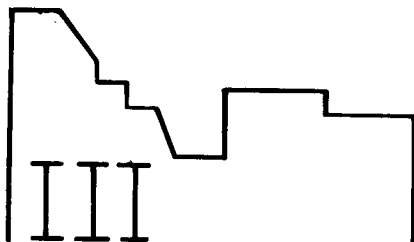
Namens het Bestuur,


B. Jonker
voorzitter.


W. Debeus
secretaris/plv. administrateur.

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres: Sterkenburg 32

Refno.: Alphen a/d Rijn. 7 februari 1988.

Onderwerp: Uitnodiging algemene ledenvergadering.

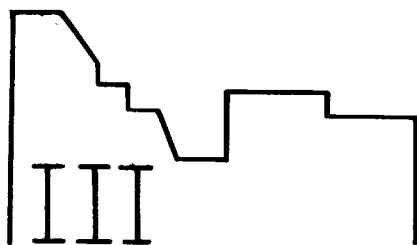
Bij deze nodigen wij U uit tot het bijwonen van de jaarlijkse algemene ledenvergadering in de grote zaal van "De Thermen" op 11 februari a.s., aanvang 20.00 uur.

Agenda

1. Opening.
2. Vaststelling van de notulen ledenvergaderingen Vereniging van Eigenaren Arena III d.d. 23 februari en 21 april 1987.
3. Ingekomen stukken
 - a. Brief Gemeente Alphen d.d. 31.07.87
(laatste keer vervanging net zandbak.).
 - b. Brief Fam. Minderhoud (nr. 42) d.d. 30.12.87.
(wijzigingen aan beglazing keuken en aftimmeren onderste raampje naast voordeur.).
 - c. Brief van dhr. W. Jansen (nr. 71) d.d. 19.01.88.
(verzoek heropening discussie over kleurcombinatie buitenverfwerk.).
-Zie apart bijgevoegd voorstel Bestuur: agendapunt 8.
 - d. Brief Fam. Baan (nr. 2) d.d. 24.01.88.
(verzoek aanbrengen "anti-skateboard"-voorzieningen op aflopend deel looppad.).
 - e. Brief Fam. Stulemeyer (nr. 47) d.d. 14.01.88.
(betreft verzoek om afwijkende kleurcombinatie buitenverfwerk.).
 - f. Brief Fam. van Ginkel (nr. 33) d.d. 03.02.88.
(vervanging houtwerk dakkapel door aluminium/kunststof/hardhout.).
4. Mededelingen Bestuur.
5. Verslag Kascommissie en décharge Administrateur.

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

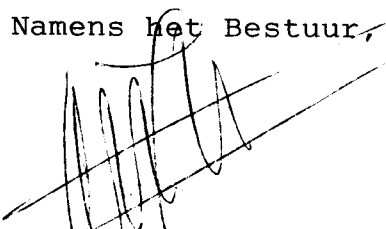
Correspondentieadres:

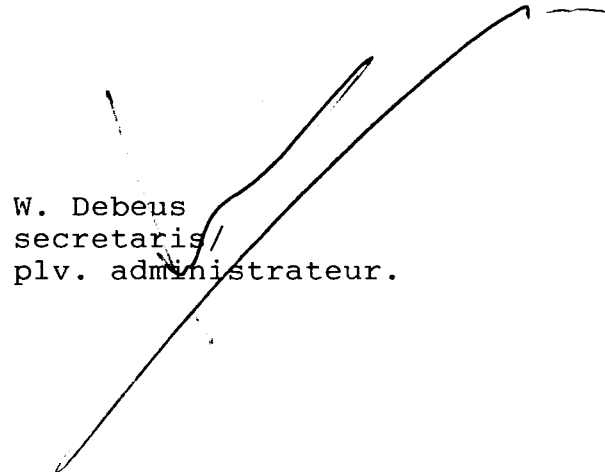
6. Verkiezing Kascommissie.
7. Begroting en vaststelling contributie 1988.
8. Voorstel beleid vereniging inzake buitenverfwerk.
9. Verkiezing Bestuur.
Aftredend : dhr. B. Jonker - voorzitter : niet herkiesbaar,
dhr. F. v.d. Berg - plv. voorzitter: niet herkiesbaar.
Het Bestuur stelt dhr. W. Debeus kandidaat voor het voorzitterschap.
Tegenkandidaten kunnen zich bij het Bestuur opgeven.
Het Bestuur doet tevens een oproep aan de leden/terrastuineigenaars
om zitting te nemen in het Bestuur, daar zij dreigen niet meer in
het Bestuur vertegenwoordigd te worden.
10. Rondvraag.
11. Sluiting.

Indien U onverhoopt verhinderd bent om de vergadering bij te wonen, verzoeken wij U dringend een van Uw burens te machtigen om voor U te stemmen.

Hierdoor kan wellicht op deze vergadering het vereiste quotum bereikt worden en kan zodoende een statutair noodzakelijke tweede vergadering worden voorkomen.

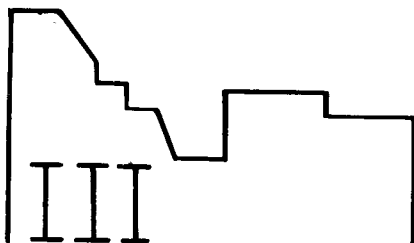
Namens het Bestuur,


B. Jonker
voorzitter.


W. Debeus
secretaris/
plv. administrateur.

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Bijlage bij agendapunt 8.

Voorstel tot herziening van het Huishoudelijk Reglement inzake het buitenverfwerk.

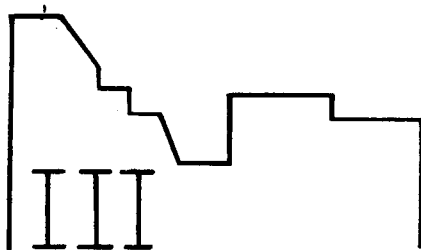
1. De enige toegelaten verfsoorten voor verfwerk aan de buitenzijde van de woningen zijn:
PEHALIN MONOVIT NR. 4901 (bruin) en
PEHALIN MONOVIT NR. 4879 (crème/beige).
2. De eigenaar is geheel vrij in de keuze van de kleurcombinatie die hij aan wenst te brengen op het houtwerk van deuren, kozijnen, sponningen enz.
3. Van het gestelde in punt 2. is uitgezonderd de deuren en omliggend houtwerk van de bergingen, garages en meterkasten onder de overkapping.
(Deze uitzondering is gemaakt om zoveel mogelijk lichtweerskaatsing te behouden.)
4. Indien het houtwerk aan de buitenzijde geheel of gedeeltelijk wordt vervangen, wordt dit ook weer in de beide toegelaten verfsoorten geschilderd.
5. Van het gestelde in punt 4. kan worden afgeweken indien de vervanging geschiedt door hardhout, zij het dat dit hout zodanig moet worden behandeld, dat de afwijking van de toegelaten Monovit-kleuren zo klein mogelijk wordt gehouden.

-o-o-o-

2/3
2/4
3/4
5/6
1/2

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Sterkenburg 65
2402 RE Alphen a/d Rijn

Notulen vergadering Vereniging van Eigenaren Arena III d.d. 11 februari 1987

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Het aantal stemgerechtigde aanwezigen bedraagt 31, terwijl bovendien 10 machtigingen zijn verstrekt. Bij dit quorum kunnen tijdens deze jaarvergadering statutair rechtsgeldige besluiten worden genomen.

2 Vaststelling van de notulen ledenvergaderingen Vereniging van Eigenaren Arena III d.d. 23 febr 1987 en 21 april 1987.

Beide verslagen worden zonder op- en aanmerkingen, met de obligate dank aan beide scribenten, goedgekeurd.

3 Ingekomen stukken.

- De vergadering neemt kennis van punt a.
- Zij gaat akkoord met de punten b en f. Bij dit laatste punt onder uitdrukkelijk voorbehoud dat naar behoud van de uniformiteit wordt gestreefd.
- Zij verwerpt punt d wegens praktische onhaalbaarheid o.m. vanwege toegankelijkheid met rolstoelen.
- De punten c en e worden verwezen naar behandeling in agendapunt 8.

4 Mededelingen Bestuur.

- De administrateur doet een dringend beroep op de eigenaars om zich te houden aan de gestelde betaaldatum. Het veroorzaakt veel extra werk en het opleggen van boetes vermag hem ook al niet tot persoonlijk vermaak te dienen. Hij roept op om de jaarcontributies op tijd te voldoen en eventuele onvermijdelijke vertraging in betalingen aan hem door te geven.
- De voorzitter vraagt en verkrijgt de goedkeuring van de vergadering op zijn reeds verstrekte voorlopige toestemming tot aanleg van een liftje t b v een rolstoel (fam. Ruck betreffende). Tijdige agendering was niet meer mogelijk.
- Het bestuur overweegt de aanschaf van een PC om vooral het werk van de administrateur en het secretariaat te vergemakkelijken. Het stelt voor hiervoor een bedrag van f 3.000,- uit te trekken. De vergadering wijst erop, dat er speciale software pakketten voor Verenigingen bestaan. Zij gaat in principe akkoord met de aanschaf.

Een commissie bestaande uit de heren P. Schuh, F. v.d. Berg en J. v.d. Loo zal bezien of een PC inderdaad soelaas kan bieden aan de werkzaamheden van de administrateur en de secretaris.

- Werkzaamheden van de firma v d Stelt zijn nagenoeg afgerond. Door haar is toegezegd nog enige klachten, b.v. rechtleggen terras-tegels, akkuraat af te doen. De plaatsvervangend voorzitter heeft met de fa v.d. Stelt de laatste binnengekomen klachten nog doorgenomen en e.e.a. afgerond met een gezamenlijke inventarisatie van de opgeloste zaken. Voorbehoud wordt in deze gemaakt bij:
 - nr 63 . lekkage in de schuur na aanbrengen kitrand. Hiervan zou de oorzaak in de slechte kwaliteit van het voegwerk kunnen zitten.
 - nr 49 : kantelende tegels boven aan de trap. Hiervoor komt de plaatsvervangend voorzitter met de firma nog langs.

Uit de vergadering komt de algemeen gesteunde opmerking, dat de kwaliteit van het leggen van de terrastegels slecht is, maar dat dit wellicht in relatie moet worden gebracht met de lage prijs voor de werkzaamheden van v.d Stelt. Al met al was de prijs/kwaliteit-verhouding goed te noemen. De vergadering heeft daarom waardering voor de activiteiten van het Bestuur.

Van wankelen van tegels boven aan de trap wordt staande de vergadering nog melding gemaakt door de nrs.:

53 47 43 65 63 21 39 31 en 59 (?)

Plv vz dhr v d Berg zal deze nummers alsnog nalopen met v.d. Stelt.

De voegrand op de trappen is onzorgvuldig geverfd. Zij die dit willen bijwerken, kunnen verf hiervoor bij dhr v.d. Berg ~~bereikt~~ **VERKRIJGEN** (nr 17).

- Een inventarisatie van dhr. Ruck heeft 15 klachten opgeleverd van losse voegen, verzakkingen en afbrokkelend beton die oorzaak kunnen zijn van lekkages. Overigens - lekkage of niet - volgens dhr. Ruck is de kwaliteit van het voegwerk overal slecht. Wellicht is dit de oorzaak van de vochtuitslag op buitenmuren.

Bij bespreking van de te voeren actie komen aan de orde:

- volgens v d Stelt zouden enkele strenge winters kunnen leiden tot afvallen van schoorstenen;
- bouwgarantie 10 jaar op verzakkingen e.d..
- jaren geleden is deze materie al aangekaart, maar e.e.a. is versloft en moet als afgedaan worden beschouwd (staat Brandwijk sterk mee).
- huizen gebouwd met gemeentegarantie.
- als voegwerk-samenstelling fout is geweest, is dat een ijzersterk argument. Verborgten gebrek zou ook in spouwmuur kunnen zitten.

Dhr Ruck toont zich bereid om à titre personnel te verkennen of een procedure via Bouw- en Woningtoezicht tot de (succesrijke) mogelijkheden behoort.

argument om Gemeente te laten bijhouden 1.3

Brandwijk te bouwen

- T.a.v. het 2e woonvertrek Split Level deelt administrateur mee:
 - Vereniging I heeft ooit f 500,- als vergoeding ontvangen.
 - in 1987 is er om strategische redenen vanaf gezien om zaak op te rakelen.
 - juridisch adviseur Lagro meent, dat opnemen van deze zaak niet kansloos is.
 - administrateur en plv administrateur zullen e.e.a. alsnog bij Brandwijk aanbinden alvorens naar Lagro te stappen voor aanspannen procedure.
- De vergadering stemt daar mee in.

- Voorzitter vraagt aan de vergadering of zij de intentie heeft een anti-graffiti - laag te laten aanbrengen. Alles bespuiten aan de rijweg (zelfs met een kleurtje) kost ca f 500,- per eigenaar (offerte ca f 30 000 -) De voorzitter wil trachten hiervoor subsidie bij de Gemeente los te krijgen. De vergadering wacht in deze nieuwe berichten van dhr. Jonkers af.

De voorzitter heeft vele zaken bij de Gemeente aangekaart, maar geen respons gekregen. Hij overweegt e.e.a. eens onder de aandacht te brengen van een gemeenteraadslid (van een grote partij).

De vergadering acht dit een juiste move.

Een onderwerp, dat de voorzitter met klem wil bespreken is het zaakje van de zgn. potloodventer(s?). Een goede verlichting bij de fietspaden zou het zicht hierop verbeteren (!)

De voorzitter wil de zaken met de Gemeente al door hem gestart, graag afmaken

5 Verslag Kaskommissie

De heren Overduin en Van Ginkel zijn akkoord en verlenen de Administrateur decharge.

De Administrateur licht nog toe, dat toevoegingen aan het reservefonds volgen, zodra al het geld binnen is (zie ook zijn pleidooi in punt 4: Mededelingen)

Op zijn vraag of de jaarrekening in deze vorm duidelijk en acceptabel is, antwoordt de Vergadering bevestigend.

6 Verkiezing Kaskommissie.

De heer Overduin blijft lid Kaskommissie, terwijl de heer de Rooy, de heer van Ginkel zal opvolgen. De vergadering gaat hiermee akkoord en dankt de heren Overduin en van Ginkel voor hun verrichte werkzaamheden.

7 Begroting en vaststelling contributie 1988.

De contributie wordt - zoals voorgesteld - voor splitlevel op f 250,- en voor terras-tuin op f 350,- gesteld (voor terras-tuin f 100,- hoger i.v.m. de gedane aanspraken op het reservefonds).

Vergadering gaat akkoord. Betaling uiterlijk op 28 februari 1988 i.v.m. vervaldatum verzekering. In dit kader herhaalt de Administrateur zijn oproep gedaan in punt 4: Mededelingen.

8 Voorstel beleid Vereniging inzake buitenverfwerk.

Het bij de agenda gevestigde voorstel wordt puntsgewijs doorgenomen en op een aantal punten geannuleerd. De secretaris zal de amendementen verwerken in een definitieve wijziging van het Huishoudelijk Reglement. Aldus wordt met 33 stemmen voor en 8 tegen besloten.

9 Verkiezing Bestuur

Mevr. Spaargaren en de heer Ruck treden ^{toe} tot het Bestuur.
Mevr. Brussee stelt zich beschikbaar voor sekretariaatswerk.
De vergadering stemt hiermee in. De bestuursleden zullen zich moeten beraden over de taakverdeling.

De Administrateur dankt de aftredende bestuursleden dhr. Jonker en v.d. Berg met enkele welgekozen woorden en mevr. v.d. Berg (Babs) bovendien met een goedgeplaatste kus. Voorts biedt hij hen een attentie aan namens de Vereniging.

10 Rondvraag

- Op verzoek van de heer Overduin ~~zet~~ ^{een} het Bestuur de gang van zaken uit ~~een~~ rond het abusievelijk vermeende niet verven van de berging zoals verplicht was in het kader van de schoonmaakactie en het tegenhouden van een transportakte.

E e a is inmiddels zonder onaangename gevolgen opgelost.

Overigens toont dit aan dat het tijdig melden van verhuizingen aan de Administrateur uiterst belangrijk is om onaangenaamheden te voorkomen.

- In een brief zegt Gemeente drempels in de rijweg toe (zodra het geld ervoor aanwezig is) benevens de aanduiding woonerf.
Procedure loopt dus wel, maar wanneer komt er resultaat?

- Dhr v d Berg (nr.17) zal pogingen doen tot het gemeenschappelijk aanschaffen van hardhouten voordeuren. Aktie op persoonlijke titel.

- "Afvoerproblemen" die aanleiding vormen voor het rotten van dakkapellen (ttw) kunnen op nr. 47 hiervoor een handige oplossing (bochtje) bezichtigen.

11 Sluiting

Moe maar voldaan gaan de aanwezigen bar- of huiswaarts na een dankwoord van de tijdelijke voorzitter voor hun aanwezigheid en inbreng.