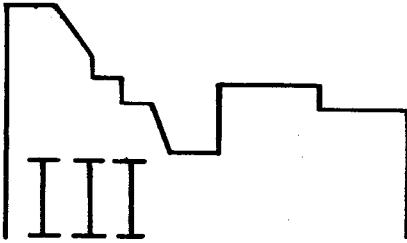


VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Sterkenburg 65  
2402 RE Alphen ad Rijn

Refno.:

Alphen a/d Rijn, 18 januari 1989

Onderwerp: Uitnodiging algemene ledenvergadering.

- Bij deze nodigen wij u uit tot het bijwonen van de jaarlijkse  
— algemene ledenvergadering in de grote zaal van de Thermen op  
21 februari a.s. aanvang 20.30 uur.

Agenda:

1. Opening.
2. Vaststelling van de notulen van de ledenvergadering d.d.  
11 februari 1988.
3. Ingekomen brieven.
  - a. Brieven van de heer Smink  
dd 21/11/88 en 7/1/89 (2x) betreffende kwaliteit voegwerk.
  - b. brief van de heer Hoogendorp dd 14/1/89  
(toestemmingsverzoek voor ventilatiegat in zijmuur).
- 4 Mededelingen van het Bestuur.  
(o a. inzake het 2e woonvertrek Spl, brandveiligheid openhaarden  
ttw en toegelaten kleuren buitenverf).
5. Verslag Kaskommissie.
6. Verkiezing Kaskommissie.
7. Begroting en vaststelling contributie 1989.
8. Kwaliteit voegwerk.  
Dit punt zal worden ingeleid door dhr. Ruck die mededeling zal  
doen over zijn bevindingen t.a.v. de kwaliteit voegwerk en de  
door hem à titre personnel genomen akties.

./.

Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

-2-

9. Verkiezing Bestuur.

Volgens het huishoudelijk reglement zijn aftredend:

E. Ruck, - plv vz en

F. Niessen - adm.

Beide bestuursleden stellen zich herkiesbaar.

Tegenkandidaten kunnen zich bij het Bestuur opgeven.

10. Rondvraag

11. Sluiting.

(Tijdig ingebrachte agendapunten zullen alsnog aan de agenda worden toegevoegd.)

I v.m. de vervaldatum van de verzekeringspremie op 1-3-89 en de vrij late datum van de jaarvergadering verzoekt de administrateur om de jaarlijkse bijdrage bij wijze van voorschot tijdig over te maken. Onder voorbehoud de goedkeuring van de vergadering en de begrotingsopstelling van de administrateur zal de bijdrage hoogstwaarschijnlijk als volgt worden bepaald:

- terrastuinwoningen f 350,-\*

- splitlevelwoningen f 250,-

\*f 100 - extra i.v.m. inlopen op de ontstane budgetachterstand door de werkzaamheden van de fa. v.d. Stelt.

Indien u onverhoopt verhinderd bent de vergadering bij te wonen, verzoeken wij u dringend om een van uw burens te machtigen voor u te stemmen. Dit draagt bij om het vereiste quorum te bereiken om statutair geldige besluiten te nemen, terwijl daardoor een 2e vergadering wordt voorkomen.

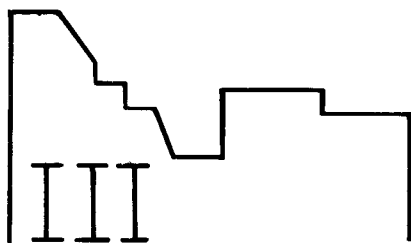
Namens het Bestuur,

W. Debeus  
voorzitter

Bijlage

**VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III**

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Sterkenburg 65  
2402 RE Alphen ad Rijn

Aan de bewoners van  
Sterkenburg nrs. 1-75 en nrs. 2-46  
te Alphen aan de Rijn

Alphen aan de Rijn, 15 februari 1989

REKENING

Hierbij deel ik u mede dat de bijdrage voor 1989 is vastgesteld op f 250,= voor splitlevelwoningen en op f 350,= voor terrastuinwoningen

Een en ander overeenkomstig de begroting die ter vaststelling zal worden voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering van 21 februari a.s.

U wordt verzocht het verschuldigde bedrag tijdig te voldoen.

Betaalt u niet tijdig, dan bent u rente verschuldigd.

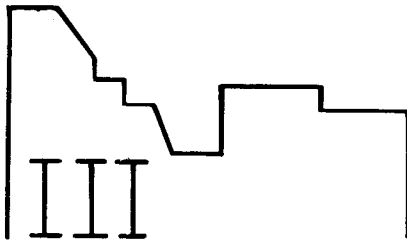
Betalingsmogelijkheden per bank of per giro, zie boven aan de brief.

Bezwaren tegen de bijdrage kunt u indienen tijdens de Algemene Ledenvergadering.

De administrateur.

**VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III**

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Sterkenburg 65  
2402 RE Alphen ad Rijn

Refno.:

Alphen a/d Rijn, 15 februari 1989

Onderwerp: Agenda Algemene Ledenvergadering.

De voorlopige agenda van 18-1-89 moet worden aangevuld met:

Punt 3 - Ingekomen brief van de heer en mevrouw Steenbergen  
dd 26-1-89, inzake verbouwing aan dakkapel, schuifpui en  
voorportaal. (tekeningen + verklaring zult u separaat  
van de heer Steenbergen ontvangen.)

Punt 6 - Aftredend kaskommissielid de heer Overduin.

Punt 9a- Schoonmaakactie.

Ten overvloede is nogmaals een machtiging bijgevoegd om eventueel  
een ander voor u te laten stemmen.

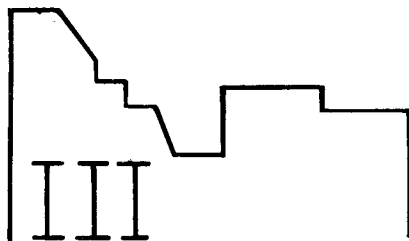
Namens het Bestuur,

W. Debeus  
Voorzitter

Bijlage

# VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

## Correspondentieadres:

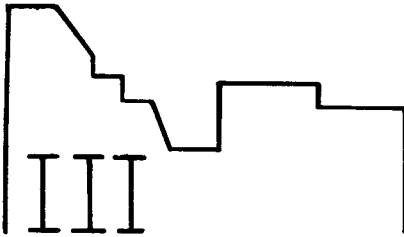
Sterkenburg 65  
2402 RE Alphen ad Rijn

Amendement van art 6 Huishoudelijk Reglement, betreffende buiten-schilderwerk

- a. De ledenvergadering stelt merk en kleur van de te gebruiken verf vast v.w.b. het buitenschilderwerk aan appartementen alsmede aan bergingen, garages en meterkasten!  
De toegelaten kleuren zijn:  
PEMALIN MONOVIT nr. 4901 (bruin) en  
PEMALIN MONOVIT nr. 4939 (crème).
- b. De eigenaar cq. gebruiker is verplicht het houtwerk van zijn woning, de berging/garage en eventueel de tuinkast regelmatig te (laten) schilderen.
- c. De eigenaars zijn vrij om de in a. genoemde verfsoorten naar eigen keuze en in iedere gewenste combinatie aan te brengen.
- d. Het is niet toegestaan de steengevels te schilderen.
- e. Van het gestelde in punt c. zijn uitgezonderd de bergingen, garages cq hobby-ruimtes en meterkasten. I.v.m. de lichtweerkaatsing is de volgende verplichte kleurstelling gekozen:  
garages/hobbyruimtes: verfsoort 4939 (crème); het fries (balk boven tuimeldeuren van ca. 16 cm.) mag desgewenst in de verfsoort nr. 4901 (bruin) worden uitgevoerd.  
bergingen: deur: crème, deurposten: bruin.  
meterkasten: als bergingen.
- f. Het is toegestaan het houtwerk aan de buitenzijde te vervangen door hardhout, mits dit hardhout wordt behandeld met blanke lak danwel blanke houtveredeling.  
Bij vervanging door andere houtsoorten dan hardhout geldt onverkort het gestelde onder a. in dit artikel.

**VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III**

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

900205.074

**NOTULEN VERGADERING VERENIGING VAN EIGENAREN ARENA III D.D. 21 FEBRUARI 1989**

**Agenda**

1. Opening.
2. Vaststelling van de notulen ledenvergadering Vereniging van Eigenaren d.d. 11 februari 1988.
3. Ingekomen stukken.
4. Mededelingen bestuur.
5. Verslag Kascommissie.
6. Verkiezing Kascommissie.
7. Begroting en vaststelling contributie 1989.
8. Kwaliteit voegwerk.
9. Verkiezing bestuur.
10. Schoonmaakactie.
11. Rondvraag.
12. Sluiting.

1. **Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Het aantal stemgerechtigde aanwezigen bedraagt 31, terwijl bovendien 12 machtigingen zijn verstrekt. Met dit quorum kunnen tijdens deze jaarvergadering statutair rechtsgeldige besluiten worden genomen.

2. **Vaststelling van de notulen ledenvergadering Vereniging van Eigenaren d.d. 11 februari 1988**

Beide verslagen worden zonder op- of aanmerkingen door de aanwezigen goedgekeurd.

3. **Ingekomen stukken**

a. Brieven (2) betreffende de kwaliteit van het voegwerk.  
Voor dit onderwerp wordt verwezen naar agendapunt 8.

b. Brief inzake toestemming voor ventilatiegat spl (spl nr. 30).  
De (nieuwe) bewoner heeft aan de zijgevel van zijn spl een ventilatiegat aangebracht t.b.v. afzuiging keuken. Een en ander is in strijd met de reglementen.

Het Bestuur stelt vast dat formeel onjuist is gehandeld en wil dan ook i.v.m. uitstralingseffecten geen toestemming (achteraf) verlenen. Het stelt echter voor het ventilatiegat te gedogen als het van de bewoner een brief ontvangt waarin hij toezeft om het gat weer te dichten:

- . op verzoek van de administrateur (om hem moverende redenen) en
- . bij verkoop van de woning.

De vergadering stemt hiermee in.

- c. Brief inzake verbouwing dakkapel, schuifpui en voorportaal ttw.  
De vergadering gaat, na toelichting van de ingediende tekening, akkoord met de toevoeging dat het uiterste moet worden gedaan om een en ander conform het "vigerende verfbeleid" te houden (stemming: 0 tegen, 1 onthouding, rest voor).

#### 4. Mededelingen bestuur

##### a. Openhaarden ttw.

Na een schoorsteenbrand bij de heer Ruck is gebleken dat er in de ttw-en openhaarden zijn gebouwd die niet de vereiste "versleping" van 30% maximaal hebben en waarvoor geen toestemming van de gemeente is verkregen.

Uit een briefwisseling tussen de heer Ruck en de verzekeringsmaatschappij komt naar voren dat zij (de Zwolsche Algemene) in voorkomende gevallen geen schadevergoeding meer zal toekennen.

Desbetreffende eigenaren zijn uiteraard zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van al of niet aanpassing van de versleping.

##### b. Glasverzekering

De administrateur zal gevolg geven aan vele verzoeken van eigenaren om de collectieve opstalverzekering te combineren met een glasverzekering. De opstalverzekering expireert op 28 februari 1990, waarna prolongatie van toepassing is. Hij zal per die datum een collectieve glasverzekering sluiten, waarvan hij mededeling zal doen op de eerstvolgende jaarvergadering. De bewoners worden verzocht, voor zover men een individuele glasverzekering heeft afgesloten, hiermee rekening te houden en zonodig deze op te zeggen.

##### c. "Verfbeleid"

Het bij de agenda toegezonden amendement op art. 6 Huishoudelijk Reglement betreffende buitenschilderwerk is akkoord behoudens punt e. waaraan moet worden toegevoegd bij "meterkasten": of geheel creme. Op een vraag uit de vergadering of het houtwerk ook door kunststof kan worden vervangen, wordt instemmend geantwoord, waarbij echter uitdrukkelijk wordt gesteld dat ook dan punt a. van toepassing is. Een nieuwe versie van het amendement zal worden vervaardigd.

##### d. 2e woonvertrek spl

Voorzitter doet verslag van zijn contactpogingen met Brandwijk om met deze firma te spreken over een vergoeding voor het 2e woonvertrek alias hobbyruimte.

Dit stuitte op een muur van onwil. Hij zal zijn pogingen voortzetten. De vergadering gaat ermee akkoord dat voorzitter zonodig zal overgaan tot het zetten van juridische stappen via het advocatenkantoor Lagro dat al eerder in deze zaak betrokken is geweest. Lagro heeft eerder laten weten tot heropening van de zaak te kunnen overgaan (niet verjaard).

e. **Gemeente**

De heer Jonkers doet mededeling over de stand van zaken m.b.t. de onderwerpen die bij de gemeente zijn ingebracht (bestrating, verlichting, e.d.). Voor dit jaar is hem door de gemeente (de heer Van Luyk) toegezegd dat alle zaken in één aktie zullen worden afgedaan. De heer Jonkers wil deze al langer lopende zaken nog zelf afdoen alvorens "het dossier gemeente" aan het Bestuur over te geven. Het Bestuur stemt daar graag mee in.

5. **Verslag Kascommissie**

De commissie, bestaande uit de heren Overduin en De Rooij, verklaren zich akkoord met de financiële administratie en verlenen de administrateur décharge.

6. **Verkiezing Kascommissie**

Aftredend lid van de commissie is de heer Overduin, die zal worden opgevolgd door de heer Schuh.

7. **Begroting en vaststelling contributie 1989**

De administrateur doet verslag van zijn financiële reilen en zeilen en vermeldt tevens verheugd dat er dit jaar geen "transitoria" zijn, zodat hij dit jaar makkelijker dan in voorgaande jaren zijn administratie kon afsluiten en zijn jaarstukken opmaken (waarmee dit overigens nog geen sinecure is - noot secretaris).

De contributie wordt voor dit jaar gesteld op f 250,-- voor spl's en f 350,-- voor ttw'n.

Naar aanleiding van het reservefonds en het daarin voorkomende bedrag voor onderhoud daken spl wordt gesteld dat de daken "niet nog een (streng) winter meekunnen". Bij enkele aanwezigen is er reeds lekkage ontstaan, maar de overige eigenaren zeggen (nog?) geen lekken te hebben.

De heer Andriessen verklaart zich bereid om:

- a. te verkennen of vervanging van de daken nog dit voorjaar dringend nodig is en
- b. enkele offertes te vragen.

(Noot secretaris: de eigenaren van de spl's zijn inmiddels schriftelijk op de hoogte gesteld van de bevindingen van de heer Andriessen en het daarop door het Bestuur ingenomen standpunt).

Hierna volgde een pauze alvorens verder te gaan met .....

8. **Kwaliteit voegwerk**

De heer Ruck doet verslag van zijn bevindingen. Puntsgewijs zijn die:

- a. Klachtenfile doorgenomen.
- b. Weinig alerte akties door de eigenaren zelf.
- c. Brandwijk reageerde wel, maar repareerde niet afdoende. Eigenaren hebben dit feit echter nooit meer aangevochten.
- d. Inschakeling Bouw- en Woningtoezicht zal leiden tot aktie door die instantie gericht op de eigenaren en niet op Brandwijk.
- e. Inschakeling TNO/Eigen Huis is mogelijk, maar zal leiden tot een langdurig proces omdat Brandwijk - o.m. vanwege uitstraling naar andere projecten - alle mogelijke juridische registers zal opentrekken.

Het Bestuur is derhalve van mening dat het in deze geen aktie zal nemen. Het staat individuele eigenaren uiteraard vrij om dit in welke vorm dan ook wel te doen.



De vergadering kan zich met dit bestuursstandpunt verenigen, waarbij zij aangetekend dat enkele leden van de vereniging uitdrukkelijk een andere mening zijn toegedaan.

9. Verkiezing bestuur

De aftredende bestuursleden E. Ruck (plv. voorzitter) en F. Niessen (administrateur) stellen zich herkiesbaar. Tegenkandidaten zijn niet aangemeld. Met graagte schaart de vergadering zich achter de herverkiezing van de heren Niessen en Ruck.

10. Schoonmaakacties

Op voorstel van de vergadering wordt besloten om dit voorjaar de succesvolle schoonmaakactie van 2 jaar geleden te herhalen. Voor de organisatie hiervan tekenen mevrouw Steenbergen en de heer Stulemeijer. De datum wordt (in principe) gesteld op 27 mei 1989. Uitslag stemming: 38 voor, 3 tegen en 1 onthouding.

11. Rondvraag

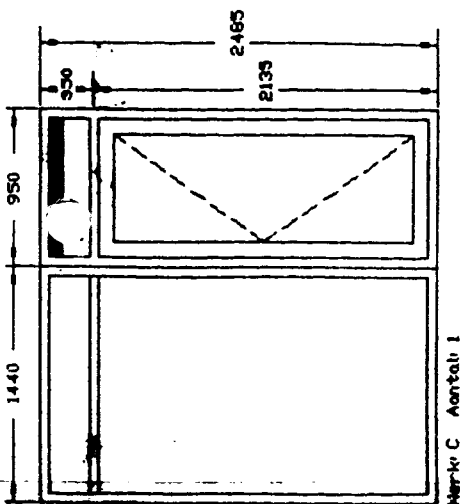
Hiervan werd uitsluitend gebruik gemaakt om enige details toe te lichten.

12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met dank voor de inbreng van de aanwezigen.

kosten

Schuifpui circa € 5.500,-  
Voorportaal circa € 10.000,-  
Dakkapel circa € 5.500,-



Merke C Aantal: 1

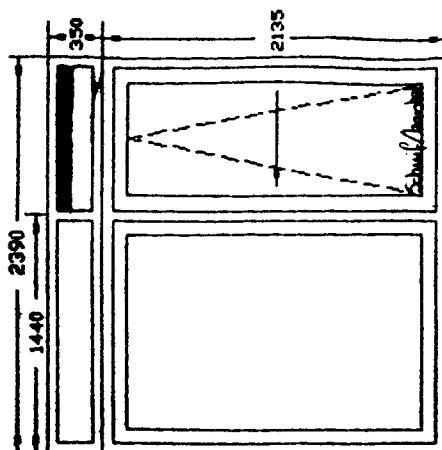
■ = ventilatierooster  
of kantelraam zoals reeds aanwezig



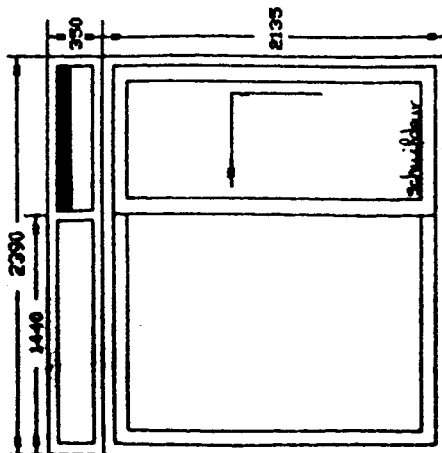
■ = rasterwerk in bruin zoals reeds aanwezig



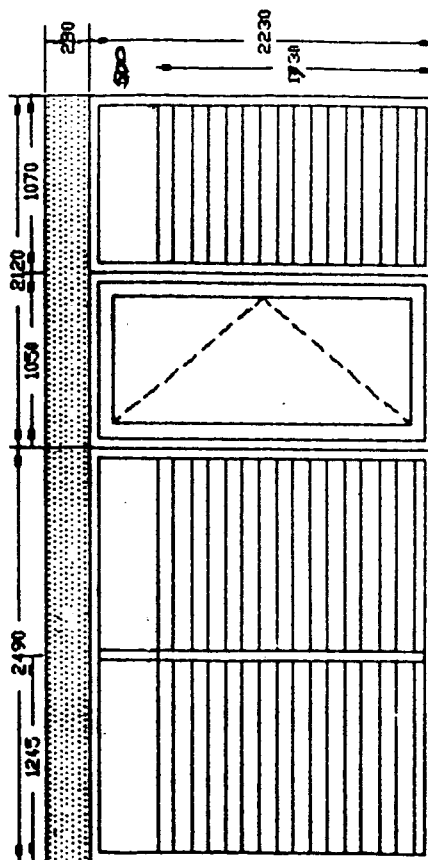
■ = wit kunststof panelen



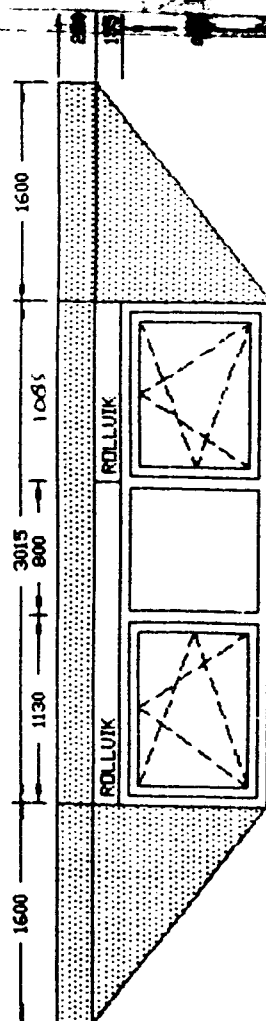
Merke B Aantal: 1



Merke A Aantal: 1



Merke D Aantal: 1



Merke E Aantal: 1

Graag uw persoonlijke visie  
op de ledenvergadering 21 februari 1989

De heer en mevrouw A. Steenberghe  
Sterkenburg 57  
2402 RE ALPHEN aan den RIJN

Vereniging van Eigenaars  
ARENA 3

26 januari 1989

Betreft: renovatie

Geachte medebewoners,

wij hebben het voornemen dit voorjaar het dakkapel en medio 1990 de schuifpui en het voorportaal te laten renoveren en isoleren.

Onze keuze voor de te gebruiken materialen is hiervoor gevallen op kunststof. Dit omdat kunststof onderhoudsvrij is, geluid- en koudewerend en te voorzien is van dubbele beglazing. Tevens kunnen er van binnenuit geluid- en lichtwerende rolluiken worden ingemonteerd

Hopende hiervoor uw instemming te krijgen, verblijven wij,