

# VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

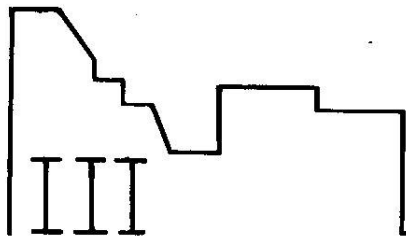
Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948

Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353



## Correspondentieadres:

Notulen vergadering Vereniging van Eigenaren Arena III dd.  
28 februari 1991.

### Agenda:

1. Opening
2. Vaststelling van de notulen van de ledenvergadering dd. 20 februari 1990
3. Ingekomen brieven
4. Mededelingen van het bestuur
5. Financiële verslaglegging en verslag Kaskommissie
6. Verkiezing kaskommissie
7. Begroting en vaststelling contributie 1991
8. Gemeente
9. Foxv
10. Verkiezing bestuur
11. Algemeen onderhoud woningen
12. Schoonmaakactie
13. Rondvraag
14. Sluiting

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Het aantal stemgerechtigde aanwezigen bedraagt 42, terwijl bovendien 9 machtigingen zijn verstrekt. Met dit quorum kunnen tijdens deze jaarvergadering statutair rechtsgeldige besluiten worden genomen.

2. Vaststelling notulen 20-2-90.

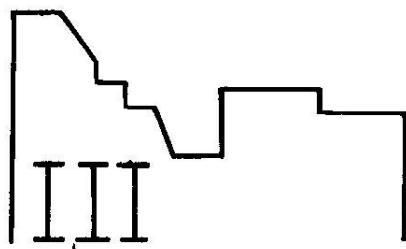
- pnt. 2 Wederom opmerkingen over snellere toezending notulen, waarvan akte.  
Gelieve bij de namen van de bewoners in notulen ook huisnrs. te vermelden.  
Dhr. van den Berg (nr. 17).

- pnt. 4 De bewoners van nr. 30 krijgen uitleg over 2de woonvertrek.

- pnt. 5 Punt 14: ten laste algemene reserves t.z.t. eventuele bijbetaling na correctie

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

- pnt. 7 De polis is aanwezig en zal alsnog aan een ieder worden verstuurd.  
Volgens dhr. Andriessen. (nr. 16) en dhr. Plantfeber (huisnr. 35) zijn i.v.m. betonrot geen toezeggingen gedaan.

Het verslag wordt verder met op en aanmerkingen goedgekeurd.

3. Ingekomen stukken.

Dhr. Jonker (nr. 31) verzoekt schriftelijk om de kunststofschruten te mogen doortrekken over de hele voorkant.  
Verzoek wordt afgewezen, had op agenda moeten staan, mag niet over worden gestemd. Verzoek te laat ingediend. De voorzitter zal dhr. Jonker aanschrijven dat het middenstuk moet worden vervangen zoals het was.

De bewoners van nr. 27 verzoeken wijzigingen aan te mogen brengen aan de dakkapelramen, niet ter stemming, te laat (zie boven). Aangeraden wordt om 'de deur langs te gaan', en later een intekenlijst in te dienen bij het bestuur.

4. Mededelingen bestuur.

a. Afvalcontainers.

Ons project wordt opgedeeld in:

splitlevelwoningen als gewoon- en de terrastuinwoningen als flatwoningen.

Ttw. zouden volgens de Gemeente betonnen containers op parkeerplaatsen moeten krijgen. De voorzitter sprak met dhr. de Vries van de Gemeente.

Afspraak met dhr. de Vries, niemand benaderen tot 1 maart daar het in de vergadering wordt besproken.

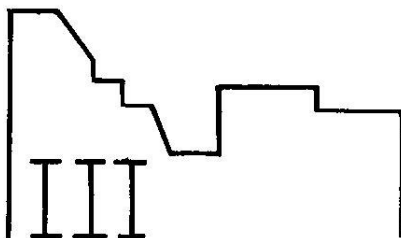
Aan de vergadering wordt gevraagd of er leden zijn die geen ruimte hebben voor de containers.

5 ttw. krijgen problemen met losse containers, waarvan 2 met berging.

Er zijn 30 stemmen tegen betonnen containers.

# VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

## Correspondentieadres:

Afgesproken wordt dat er voor 'probleemgevallen' getracht wordt een oplossing te vinden, dhr. v.d. Berg (nr. 17) zegt toe de coördinatie met de gemeente op zich te nemen.

b. Tweede woonvertrek.

Aktie voorzitter Frans Overduin, wordt apart verslag van gedaan.

De fa. Brandwijk alleen via een gerechtelijke uitspraak tot regeling te bewegen.

c. Afzuigkapje bewoners nr. 30.

Mag blijven zitten.

Frans Niessen - gedogen is opgenomen in transportakte.

d. Verf bewoners nr. 49

Dhr. Bogerd zal via de notaris een boete worden verrekend.

Bedrag gestort.

Patstelling. Nieuwe bewoners (fam. v. Kampenhout) schrijven de notaris aan.

e. Onderhoud daken.

Onderhoud daken splitlevelwoningen keurig en correct afgewerkt. Dhr. Andriessen wordt bedankt en een presentje aangeboden.

Pauze

5. Financiële verslaglegging en verslag Kaskommissie.

Pnt. 14.

Verzekering indexering, de woningen zijn geïndexeerd met terugwerkende kracht. Glasverzekering zowel dubbel als enkel glas.

Pnt. 18.

Koersresultaten.

In stemming wordt gebracht: terug naar Roparco? Voor: unaniem.

Staat van baten en lasten:

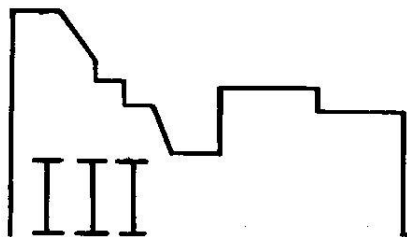
voetnoot, het nadelig saldo zal ten laste komen van de egalisatie reserves van de splw.

Het negatieve saldo is ten laste van de splitlevelwoningen.

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948

41



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Begroting:

ttw. zijn opgenomen op f.350,=.

Moet worden f. 250,=, dus f 3800,= lager inkomsten uit contributie.

Bestemming van het reservefonds:

loophniveau 0 %.

M. Spaargaren (nr. 5): Bestuur moet in de splitsingsakte uitzoeken is loophniveau openbaar of van de vereniging.

De kaskommissie, bestaande uit de heren Balzman en Shuh, verklaren zich akkoord met de financiële administratie en verlenen de administrateur decharge.

6. Verkiezing kaskommissie.

Aftredend lid van commissie is de heer Shuh, die zal worden opgevolgd door de heer Stuhliemeier (nr. 47).

7. Begroting en vaststelling contributie 1991.

De contributie voor 1991 wordt op f. 250,= per woning vastgesteld.

8. Gemeente.

De Gemeente zal duidelijkheid worden gevraagd over het loophniveau.

9. Foxy.

Een schrijven van dhr. Jonker wordt voorgelezen. Foxy dacht alles te mogen doen i.p.v. een testvloer.

Indien de vloer eerst behandeld wordt treed er afbraak op bij herbestrating.

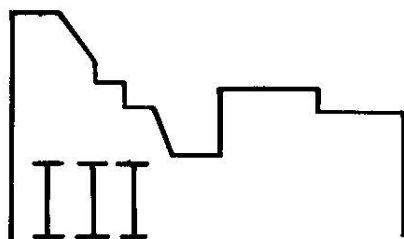
Voorstel is kleur beige (zie opgang bij nr. 43).

Voor overleg kontakt opnemen met gemeente i.v.m. herbestrating

Separaat schrijven over aanbrengen van Foxy. Trappen hebben negatief advies.

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

10. Verkiezing bestuur.

Dhr. Ruck (herkiesbaar) voor: allen.  
Dhr. vd Plas, administrateur voor: allen.  
Dhr. Andriessen,  
plv. administrateur voor: allen.

De oud-bestuursleden krijgen een presentie.  
Ook Mevr. Niessen krijgt bloemen.  
Dhr. Niessen bedankt de leden.

11. Algemeen onderhoud woningen.

Huisnr. 44 (fam. Koster): Makelaar wil geen  
verkoop aangaan.  
De woning wordt in het voorjaar opgeknapt.  
Notulen toesturen aan hr. Koster.

12. Schoonmaakactie.

Voorstel: schoonmaakactie gekoppeld met expertise  
voor achterstallig onderhoud.

Tegen: 9

Voor: 37.

De schoonmaakactie zal volgens het bestaande  
draaiboek worden georganiseerd,  
verplicht 1 persoon per woning.

De schoonmaakcommissie zal bestaan uit:  
M. Spaargaren en F. Overduin.

13. Rondvraag.

De Koning/Davids nr. 30  
graag toezending huishoudelijk gereement.

vd Berg (nr. 15):  
lekkage ingang ttw. zelf doen.

14. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering met dank aan  
alle aanwezigen.