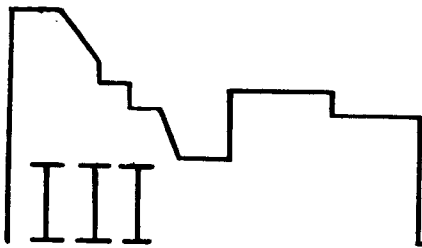


VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III
Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948

1995
Over
1994



Bankrelatie Amro-Bank N.V., Alphen a/d Rijn
No.: 41.68.63.353.
Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.,
Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres: Sterkenburg 36

Refno.: Alphen a/d Rijn. 26 januari 1995

Onderwerp: **UITNODIGING ALGEMENE LEDENVERGADERING**

Bij deze nodigen wij u uit tot het bijwonen van de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering in de grote zaal van "De Thermen" op

DONDERDAG 2 MAART 1995 AANVANG 20.00 UUR

Het bestuur nodigt, wegens het zich niet herkiesbaar stellen van de voorzitter en de administrateur kandidaten voor deze functies uit zich zo spoedig mogelijk aan te melden bij een van de bestuursleden,

Administrateur	H.J.M. de Boer	Sterkenburg 8	tel: 43315
Voorzitter	F.A.M. Overduin	Sterkenburg 36	tel: 34119
plvv Voorzitter	E. Ruck	Sterkenburg 7	tel: 45126
plvv Administrateur	J.E. Andriessen	Sterkenburg 16	tel: 35158

De agenda van deze vergadering volgt zo spoedig mogelijk.

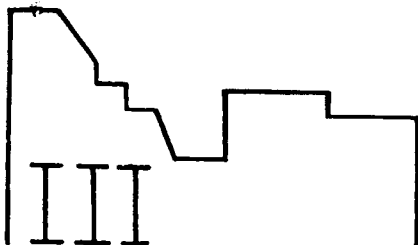
Denkt u aan het tijdig inleveren van agenda punten.

Met vriendelijke groet,

namens de Vereniging van Eigenaars ARENA III,

F.A.M. Overduin
Voorzitter

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III
Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948



Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn

No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Sterkenburg 36

Refno.:

Alphen a/d Rijn, 21 februari 1995

Onderwerp:

Geachte Bewoners,

Hierbij treft u de navolgende stukken aan ;
het financiële jaarverslag 1994,
de notulen van de algemene jaarvergadering van 24 februari 1994,
de agenda voor de algemene jaarvergadering welke gehouden zal worden op
donderdag 2 maart a.s in de zaal Curia I van het zwembad de " Thermen "
aanvang 20.00 uur.

Tot op heden heeft zich bij het bestuur nog niemand gemeld voor de post van
administrateur.

Zonder administrateur kan onze vereniging niet functioneren !
Indien er uit het midden van de bewoners geen kandidaten naar voren komen
rest het bestuur geen andere optie dan deze taak uit te besteden.
Dit brengt hoge kosten met zich mee welke niet zijn voorzien binnen de
huidige begroting.
Een controbutieverhoging van f. 150,00 tot f. 200,00 kan het gevolg zijn.

Wij nodigen derhalve kandidaten uit, zich alsnog bij het bestuur te melden.

Mocht u, verhinderd zijn om deze vergadering bij te wonen laat dan
" uw stemrecht! " niet verloren gaan.

Machtig middels de op ommezijde afgedrukte machtiging een andere bewoner om
uw belangen te behartigen.

Op uw aller komst en medewerking rekenend, verblijven wij,

met vriendelijke groet,

F.A.M. Overduin
voorzitter.

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III
Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948

Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn
No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.
Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Sterkenburg 36

Refno.:

Alphen a/d Rijn. 21 februari 1995

Onderwerp:

AGENDA ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING VAN EIGENAREN ARENA III

2 maart 1995 in de zaal Curia I van het zwembad de "Thermen" ingang restaurant "de Cantharel", aanvang 20.15 uur.

AGENDA :

- 1 Opening.
- 2 Vaststelling van de notulen van de algemene ledenvergadering van 24 februari 1994.
- 3 Ingekomen stukken.
- 4 Mededelingen van het Bestuur:
a. Overlast en vandalisme
b. Snelheidsremmende maatregelen door Gemeente
- 5 Algemeen Onderhoud:
a. Verslag Schoonmaak en verfaktie
b. verslag lopende zaken
c. vervanging kozijnen
d. onderhoud leuningen trapgangen

PAUZE

- 6 Financiële verslaglegging en verslag Kaskommissie
- 7 Verkiezing Kaskommissie,
B. Jonker is aftredend
- 8 Begroting en vaststelling kontributie 1995
- 9 Verkiezing Bestuur :
Hr Overduin voorzitter aftredend - niet herkiesbaar
Hr Ruck plv. voorzitter - herkiesbaar
Hr de Boer administrateur aftredend - niet herkiesbaar
Hr Andriessen plv. administrateur aftredend - niet herkiesbaar
Mw v. Ofwegen secretaresse - herkiesbaar
Het bestuur heeft het genoegen de volgende kandidaten voor te stellen:
de Hr. P. v.d. Bos Nr 12 : voorzitter
de Hr. K.J. v.d. Bogaard nr. 15 : bestuurslid
- 10 Rondvraag.
- 11 Sluiting.

NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING VAN EIGENAREN
ARENA III d.d. 2 MAART 1995

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.15 uur en heet de aanwezigen, in het bijzonder de nieuwe en aanstaande bewoners, welkom.

Het aantal stemgerechtigde aanwezigen is momenteel onvoldoende om besluiten te nemen.

Aanwezig: 28 personen

Gemachtigden: 8 personen (totaal 36)

2. Vaststelling van de notulen van de algemene ledenvergadering van 24 februari 1994

De notulen worden door de vergadering zonder wijzigingen goedgekeurd.

3. Ingekomen stukken

De heer Visser (26) en de heer Hopman (28)
Betreffende: aanbrengen ventilatie-kanalen in de buitenmuur van de keuken en badkamer (splitlevel woningen).

Deze aanvragen worden niet goedgekeurd omdat het Huishoudelijk Reglement dit niet toestaat (zie artikel 16). Een wijziging van het Huishoudelijk Reglement is alleen mogelijk als hiervoor op tijd een verzoek wordt ingediend. Daarna moet hiervoor een speciale vergadering worden belegd.

Een oplossing is om de afzuiger te vervangen omdat deze waarschijnlijk al 13 jaar oud is.

De tweede vraag van de heren Visser en Hopman is of zij gezamenlijk het berghok/schuurtje mogen verwijderen.

Dit is goedgekeurd mits er een goede erfscheiding (los van elkaar) wordt aangebracht en deze herstelbaar is voor het mogelijk individueel neerzetten van een schuur.

4. Mededelingen van het bestuur

a. Overlast en vandalisme

De laatste tijd is er veel overlast van een groep jongeren onder de Sterkenburg. Er zijn beschadigingen geconstateerd ook is er sprake van druggebruik.

De heer Overduin en de heer de Boer hebben contact gehad en zijn op bezoek geweest bij de politie, maar het ophouden van jongeren langs een openbare weg is niet strafbaar. Alleen overlast geconstateerd door de politie is strafbaar. De politie komt ook regelmatig langs op de avond.

De mogelijke maatregelen die er genomen kunnen worden is om een bordje van artikel 461 te plaatsen (verboden voor onbevoegden) maar dit houdt in dat alleen de entree strafbaar is maar niet het gebruik van de straat.

De straat + parkeervakken is in eigendom van de Vereniging van Eigenaren maar is in bruikleen gegeven aan de gemeente. Als vereniging kunnen wij de gemeente wel aansprakelijk stellen voor het niet goed onderhouden van ons eigendom.

Een andere oplossing is om borden te plaatsen met "alleen bestemmingsverkeer". Dit houdt ook de bewoners van de Rijsenburg tegen, omdat deze dan niet meer hun auto kunnen parkeren onder de Sterkenburg, zoals dit nu het geval is.

BIJ OVERLAST: POLITIE BELLEN (OOK MELDEN BIJ HET BESTUUR)

b. Snelheidsremmende maatregelen door de gemeente

De plannen van de gemeente zijn om cirkels om en om te leggen om de snelheid te verminderen. De heer Ruck is bij de gemeente geweest om deze plannen nog te wijzigen, maar aangezien Arena I en II niet hebben gereageerd was het niet mogelijk om nog te wijzigen. De heer Ruck heeft gevraagd of er bij de Sandenburg een drempel kan worden aangelegd, dit is door de gemeente goedgekeurd. De heer Ruck heeft ook gevraagd om de straat opnieuw kan worden bestraat. Hiervoor is in 1988 een verzoek ingediend. De gemeente kon dit verzoek niet vinden. De Sterkenburg wordt nu niet opnieuw bestraat.

Voor de parkeeroverlast bij de nummers 1 t/m 15 worden mogelijk medio september 1995 opgelost. De gemeente is van plan meer parkeerplaatsen te creëren bij de Rijsenburg. Er zijn nu negen parkeerplaatsen langs de weg. Dit moeten er meer worden. Is het probleem dan niet opgelost dan moeten er maatregelen genomen worden door bijv. een bordje met "alleen bestemmingsverkeer" te plaatsen.

5. Algemeen onderhoud

a. Verslag schoonmaak en verfactie

Het project is zeer geslaagd. Alles is schoongemaakt en de barbecue was ook zeer gezellig. Indien er beschadigingen zijn (graffiti) is er verf aanwezig bij het bestuur. (nr. 15 Dhr. v/d Bogaard)

b. Verslag lopende zaken

- Aftimmering bij het fietspad is gebeurd

In afwachting van beter weer wordt hersteld:

- de bovenkant van de trappen, die gebroken en/of afgebrokkeld zijn.

De heer Helling komt binnen en wordt welkom geheten, het aantal aanwezigen is nu 29. (Totaal 37)

c. Vervanging kozijnen

Samen met Arena I en II zijn we overeengekomen dat de fa. M. van Beusekom het vervangen van de kozijnen gaat uitvoeren. Er zijn totaal 29 deelnemers. (19 Arena III). De fa. M. van Beusekom gaat de degene langs die aan dit project meedoen om alles na te meten en een afspraak te maken wanneer het uitgevoerd gaat worden. De prijs van dit project is collectief afgesproken maar dient individueel afgerekend te worden.

Er was ook een optie ingediend voor kunststof kozijnen. Hier is men niet verder op ingegaan i.v.m. afdichtingsproblemen.

d. Onderhoud leuningen trapgangen

De bedoeling is om dit op dezelfde wijze te doen als de schoonmaakactie. Hierover ontvangt u te zijner tijd meer informatie (via Dhr. v/d Bogaard)

Algemeen

Er is nog geen goede oplossing voor de afdichting van de bloembakken. Er is overleg geweest met Arena I en II, deze zijn niet tevreden over hun oplossingen. Er wordt nog steeds gezocht naar een oplossing. Arena II is wel tevreden maar Arena III vindt het niet mooi.

Om 21.15 uur wordt er een pauze ingelast van 15 minuten.

6. Financiële verslaglegging en verslag Kascommissie

De uitgebreide opstalverzekering is inclusief dubbelglas. Door de vereniging is geen rechtsbijstandverzekering afgesloten. Dit wordt door het bestuur nog een nader onderzocht. Een kopie van de polis is verkrijgbaar bij het bestuur.

Verslag van onderzoek door kascommissie (blz. 7).
Het voorstel het verslag te aanvaarden en decharge te verlenen aan het Bestuur t.a.v. het gevoerd financieel beleid in het boekjaar 1994 wordt met algemene stemmen aanvaard (37 stuks), Tegen: geen, onthoudingen: geen. Met dank aan de kascommissie.

7. Verkiezing kascommissie

De heer Jonker en de heer Van der Plas zijn niet herkiesbaar. De heer F. Overduin stelt zich beschikbaar. De heer W.H. ten Have (11) wordt door mevrouw Spaargaren (bij machtiging) aanmeld voor deze functie. Allen voor (37 stuks), tegen: geen, onthoudingen: geen.

8. Begroting en vaststelling contributie 1995

Ter verduidelijking wordt gerecapituleerd:

- representatiekosten f 930,92 zijn de barbecuekosten
- fout begroting:
 zie reparaties = f 9.458,60 moet zijn f 9.458,18
 zie resultaat = f 34.735,95 moet zijn f 34.735,53
 het verschil wordt goedge maakt op de post representatiekosten

Voorstel: aanvaarden begroting 1995. Deze wordt met algemene stemmen (37 stuks) aanvaard. Tegen: geen, onthoudingen: geen

De contributie blijft f 500,--. Resterende nota wordt u terzijner tijd toegezonden.

Een woord van dank aan de administrateur voor het verrichte werk.

9. Verkiezing bestuur

De heer de Boer en de heer Andriessen zijn niet herkiesbaar voor de functie van administrateur respectievelijk plv. administrateur. Voor deze post heeft nog niemand zich gemeld. Tijdens de vergadering stellen de heer Helling (nr. 22) en de heer Sijmonsma (nr. 34) zich beschikbaar. Voor de heer Helling zijn voor 2 stemmen, tegen: 2, onthoudingen: 33. Voor de heer Sijmonsma zijn 35 stemmen voor, tegen: geen, onthoudingen: 2. De heer Sijmonsma wordt uitgenodigd aan de bestuurstafel plaats te nemen.

De heer Ruck is herkiesbaar voor de functie van plv. voorzitter. Hij wordt met algemene stemmen (37 stuks) herkozen. Tegen: geen, onthoudingen: geen.

Mevrouw van Ofwegen is herkiesbaar voor de functie van secretaresse. Zij wordt met algemene stemmen (37 stuks) herkozen. Tegen: geen, onthoudingen: geen.

De heer v/d Bogaard heeft zich beschikbaar gesteld als bestuurslid. Hij wordt met algemene stemmen (37 stuks) gekozen. Tegen: geen, onthoudingen: geen. De heer v/d Bogaard wordt uitgenodigd aan de bestuurstafel plaats te nemen.

De heer v/d Bos heeft zich beschikbaar gesteld voor de functie van voorzitter. Hij wordt met algemene stemmen (37 stuks) gekozen. Tegen: geen, onthoudingen: geen. De heer v/d Bos wordt uitgenodigd aan de bestuurstafel plaats te nemen.

De heer Ruck neemt het woord over en bedankt het oude bestuur. De heer Overduin, de heer de Boer en de heer Andriessen krijgen een dankbetuiging van het bestuur.

De heer v/d Bos neemt het woord van de heer Overduin over. Het oude bestuur wordt door hem bedankt.

10. Rondvraag

De heer Hopman (nr. 28) vraagt zich af wie er verantwoordelijk is voor de plantsoenen bij het speelplein, omdat er nog al veel zwerfvuil in ligt. De gemeente is verantwoordelijk, maar al wij het met z'n allen schoonhouden is het al een beter gezicht.

De heer Helling (nr. ³⁸~~38~~) vraagt zich af of er ook iets aan de verlichting kan worden gedaan in het parkje.

Bij de gemeente ligt er een nieuw ontwerp voor het parkje. Hierin worden ook alle lantaarnpalen vervangen.

De vraag van de heer v/d Bogaard (nr. 15) is of er nog interesse is om de ventilatiekapjes gezamenlijk te bestellen.

Er is geen interesse, deze ventilatiekapjes zijn te verkrijgen bij Goedhart Bouwmaterialen voor +/- f 22.50.

De heer van Kempenhout (nr. 49) heeft last van vocht in zijn garage.

Waarschijnlijk komt dit van de bloembakken of een gaatje in de dakbedekking van het terras. In de leidingruimte staat ook altijd water misschien dat dit naar binnen slaat in de garages. Er is speciale coating om dit te behandelen.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.30 uur met dank aan de aanwezigen voor hun komst en medewerking.