

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Bankrelatie : ABN-AMRO Alphen a/d Rijn

Banknummer: 41.68.63.353

Gironr. Bank : 9200 t.n.v. ABN-AMRO

Correspondentieadres:

Sterkenburg 12
2402 RB Alphen a/d Rijn
Tel/fax: (0172) 43 87 72

Alphen a/d Rijn, 26 februari 1996

Geachte bewoner,

Hierbij doen wij u de bescheiden voor de jaarvergadering van maandag 4 maart 1996 toekomen.

Op de agenda staat een "Wijziging van het huishoudelijk reglement".

Hiervoor is een aantal van minimaal 41 stemgerechtigden nodig.

Daarom roep ik u op om zoveel mogelijk aanwezig te zijn op de jaarvergadering.

Mocht u niet aanwezig kunnen zijn op de vergadering verzoek ik u dringend om gebruik te maken van uw machtiging.

Een machtigingsformulier vindt u bijgevoegd. Hiermee kunt u één van uw burens machtigen namens u te stemmen.

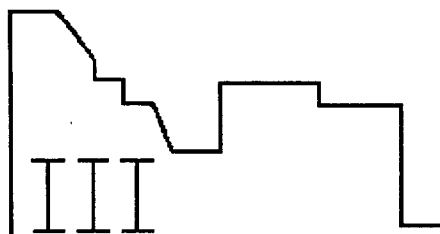
Ik reken op -of- uw komst -of- op uw machtigingsformulier !!!

De volgende stukken zijn bijgevoegd:

- Agenda
- Machtigingsformulier
- Verslag Algemene Ledenvergadering van 2 maart 1995
- Financieel verslag 1995
- Begroting 1996
- Verslag kascommissie
- Wijzigingsvoorstel Huishoudelijk Reglement

Tot ziens op de vergadering !

Peter van den Bos
voorzitter



VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Bankrelatie : ABN-AMRO Alphen a/d Rijn

Banknummer: 41.68.63.353

Gironr. Bank : 9200 t.n.v. ABN-AMRO

Correspondentieadres:

Sterkenburg 12 2402 RB Alphen a/d Rijn

Tel./Fax.: (0172) 43 87 72

Alphen a/d Rijn, 26 februari 1996

ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING VAN EIGENAREN ARENA III

4 maart 1996 in de zaal Curia I van het zwembad de "Thermen" ingang restaurant
"De Cantharel", aanvang 20.00 uur.

A G E N D A

1. Opening
2. Vaststelling van het verslag van de Algemene Ledenvergadering van 2 maart 1995.
3. Ingekomen stukken
4. Mededelingen van het Bestuur
5. Algemeen Onderhoud

PAUZE

6. Wijziging huishoudelijk reglement
7. Financieel verslag
8. Verslag Kascommissie
9. Verkiezing Kascommissie
10. Begroting en vaststelling contributie 1996
11. Verkiezing Bestuur
Reglementair is aftredend:
P. van den Bos voorzitter herkiesbaar
11. Rondvraag
12. Sluiting

Agendapunt 4 Voorstel tot wijziging van het Huishoudelijk Reglement.

Het bestuur heeft gemeend een voorstel te doen tot wijziging van het Huishoudelijk Reglement van de artikelen 5, 6 en 17.

Artikel 5 CONTRIBUTIE

- a. Betaling van de door de jaarlijkse Vergadering van Eigenaars vast te stellen contributie, dient te geschieden vóór 28 februari van het betreffende jaar.
- b. Bij in gebreke blijven is de wettelijke rente, doch ten minste 1% per maand, verschuldigd. De administrateur zal dan maandelijks een aanmaning sturen, waarbij tevens f 10,00, administratiekosten in rekening gebracht zullen worden.
- c. Indien voor een eigenaar betaling ineens problemen oplevert, kan in overleg met de administrateur een betalingsregeling getroffen worden.

Wijzigingsvoorstel

Artikel 5 lid a. te wijzigen in:

Betaling van de door de jaarlijkse Vergadering van Eigenaars vast te stellen contributie, dient te geschieden binnen één maand na ontvangst van de factuur.

Artikel 6 SCHILDERWERK

Gewijzigde tekst sinds 21 februari 1989

- a. De ledenvergadering stelt merk en kleur van de te gebruiken verf vast voor wat betreft:
het buitenschilderwerk aan appartementen alsmede aan bergingen, garages en meterkasten.
De toegestane kleuren zijn:
PEHALIN MONOVIT nr. 5234 (bruin) (voorheen 4901) en
PEHALIN MONOVIT nr. 4939 (crème).
- b. De eigenaar c.q. gebruiker is verplicht het houtwerk van zijn woning, berging/garage en - voor zover van toepassing - de tuinkast regelmatig te (laten) schilderen.
- c. De eigenaars zijn vrij om de in a. genoemde verfsoorten naar eigen keuze en in iedere gewenste combinatie aan te brengen.
- d. Het is niet toegestaan de steengevels te schilderen.
- e. Van het gestelde in punt c. zijn uitgezonderd de bergingen, garages c.q. hobbyruimtes en meterkasten. In verband met de lichtweerkaatsing is de volgende verplichte kleurstelling gekozen:
- garages/hobbyruimtes: verfsoort 4939 (crème); het fries (balk boven tuimeldeuren van ca. 16 cm) mag desgewenst in de verfsoort nr. 4901 (bruin) worden uitgevoerd;
- bergingen: deur: crème, deurposten: bruin;
- meterkasten: als bergingen ofwel geheel crème.
- f. Het is toegestaan het houtwerk aan de buitenzijde te vervangen door hardhout, mits dit hardhout wordt behandeld met blanke lak dan wel blanke houtveredeling. Bij vervanging door andere houtsoorten dan hardhout dan wel vervanging door kunststof e.d. geldt onverkort het gestelde onder a. in dit artikel.

Wijzigingsvoorstel

Artikel 6 lid f. te vervangen door:

Bij vervanging van het houtwerk aan de buitenzijde door (niet geïmpregneerd) hardhout is het, in tegenstelling tot het gestelde in lid a. van dit artikel, toegestaan deze met een blanke lak te bewerken.

Tevens toevoegen van artikel 6 lid g.

Bij vervanging van het houtwerk aan de buitenzijde door kunststof dient dit te geschieden in danwel de kleur wit, dan wel de kleur donkerbruin.

Artikel 17 VOORDEUREN

- a. Vervanging van de oorspronkelijke voordeur door een andere in de oorspronkelijke kleur crème of, in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 6 lid a., in hardhouten uitvoering is al dan niet toegestaan, mits voorzien van sierpanelen en/of glazen gedeelten.
- b. In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 6 lid a. mag de kleur van de deurposten aangepast worden aan die van de hardhouten voordeur.

Wijzigingsvoorstel.

Gezien het genoemde in artikel 6, stelt het bestuur voor **artikel 17 te laten vervallen**

NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING VAN EIGENAREN
ARENA III d.d. 4 MAART 1996

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.15 uur en heet de aanwezigen welkom.

Het aantal stemgerechtigde aanwezigen is momenteel onvoldoende om besluiten te nemen.

Aanwezig: 28 personen

Gemachtigden: 8 personen (totaal 36)

2. Vaststelling van de notulen van de algemene ledenvergadering van 2 maart 1995.

De notulen worden door de vergadering met één wijziging goedgekeurd. De heer Helling woont namelijk op nummer 38.

3. Ingekomen stukken

Een brief van nummer 8 ^{en} 17 over vervangen van houten kozijnen in kunststof kozijnen. Dit wordt door het bestuur goedgekeurd.

Een brief van een bewoner met betrekking tot een klacht betreffende het keukenraam van de nummers 26 ^{en} 28. Dit punt wordt behandeld bij agendapunt 5.

Een brief van ^{over} de heer Andriessen (nr. 16) waarin hij uitlegt geeft ^{van} de afspraken ^{van} de fa. van Beusekom dat dit geheel buiten de vereniging is omgegaan en ^{valt} buiten de verantwoordelijkheid van het bestuur. ^{valt}

Een brief van een bewoner betreffende het stemgedrag voor de wijziging van het Huishoudelijk Reglement. Deze brief wordt behandeld bij agendapunt 6.

4. Mededelingen van het bestuur

a. Overlast en vandalisme

Er worden contacten onderhouden met de gemeente en de wijkgroep alleen zijn deze moeilijk te bereiken.

b. Snelheidsremmende maatregelen door de gemeente

Zoals iedereen heeft kunnen merken zijn de plannen van de gemeente uitgevoerd alleen bij de Sandenburg/Sterkenburg is geen drempel (cirkel) geplaatst. Hierover wordt er door het bestuur nog contact opgenomen met de gemeente

c. Onderhoud speeltuintje

Het speeltuintje wordt nog éénmaal door de gemeente opgeknapt. Mevrouw M. Overduin (nr. 36) is bereid gevonden om namens het bestuur contact te houden met de gemeente.

5. Algemeen onderhoud

a. Onderhoud leuningen trapgangen

Bij het korte gedeelte van de Sterkenburg zijn de trapleuningen geschuurd en gebeitst. Het is de bedoeling om in het voorjaar de andere trapleuningen ook te schuren en te beitsen.

Eventuele vrijwilligers zijn:

Mevrouw Smink	(nr. 23)
De heer Davids	(nr. 30)
De heer Rikken	(nr. 51)
De heer Andriessen	(nr. 16)
De heer Stijsige	(nr. 33)
De heer Overduin	(nr. 36)

b. Schoonmaken onder looppad

Zoals eerder schriftelijk vermeld ligt er nogal veel zwerfvuil onder het looppad. Als voorstel wordt 30/31 maart aangegeven. Dit wordt goedbevonden.

Eventuele vrijwilligers zijn:

De heer v/d Bos	(nr. 12)
De heer van Dongen	(nr. 39)
De heer Andriessen	(nr. 16)
De heer Rikken	(nr. 51)
De heer van Kampenhout	(nr. 49)
De heer Overduin	(nr. 36)
Mevrouw Steenbergen	(nr. 57)
De heer Methorst	(nr. 21)
De heer ten Have	(nr. 11)
De heer Plantfeber	(nr. 35)

c. Schoonmaakactie

De bedoeling is op in het weekend van 8/9 juni een gezamenlijke schoonmaakactie te houden. Er zal eerst worden getest of de verf goed blijft zitten. Als aanspreekpunt worden genoteerd:

De heer Davids	(nr. 30)
De heer Overduin	(nr. 36)

d. Benummeringsborden

Er zijn enkele benummeringsborden verdwenen (verwijzing-nummer naar huisnummer). Heeft iemand er misschien nog er één in zijn bezit. Het bestuur zal navraag doen bij de gemeente of deze misschien weten waar deze gemaakt worden.

Om 20.50 uur wordt er een pauze ingelast van 15 minuten.

De voorzitter heropent de vergadering en heeft ook de nieuwe en aanstaande bewoners welkom.

In verband met te weinig stemgerechtigden wordt er overgegaan naar agendapunt 7.

7.+ Financiële verslaglegging en verslag Kascommissie

8.

Het verslag van de kascommissie wordt voorgelezen door de heer W.H. Ten Have. (zie: Verslag van onderzoek door kascommissie (blz. ...))

Het voorstel het verslag te aanvaarden en decharge te verlenen aan het Bestuur t.a.v. het gevoerd financieel beleid in het boekjaar 1995 wordt met algemene stemmen aanvaard (... stuks), Tegen: geen, onthoudingen: geen. Met dank aan de kascommissie.

9. Verkiezing.kascommissie

De heer F. Overduin heeft zich in 1995 beschikbaar gesteld voor de kascommissie. Officieel is hij aftredend en stelt zich herkiesbaar. Allen voor (... stuks), tegen: geen, onthoudingen: geen.

10. Begroting en vaststelling contributie 1996

Voorstel: aanvaarden begroting 1996. Deze wordt met algemene stemmen (... stuks) aanvaard. Tegen: geen, onthoudingen: geen

De contributie blijft f 500,--. Resterende nota wordt u terzijner tijd toegezonden.

Een woord van dank aan de administrateur voor het verrichte werk.

5.
Kees-Jan v/d Bogaard heeft nog 4 machtigen opgehaald ~~in~~ ^{by} de ~~wijk~~. Het aantal komt nu op totaal .. machtigingen.
de leden.

6. Wijziging Huishoudelijk Reglement

Artikel 5:

Betaling van de door de jaarlijkse vergadering van Eigenaars vast te stellen contributie, zal geschieden één maand na factuurdatum. Voor .., tegen: één, onthoudingen: geen.

Contributie.
De 2^e termijn van de ~~factuur~~ is afhankelijk van de jaarvergadering..

Artikel 6:

lid f: Bij vervanging van het houtwerk aan de buitenzijde door (niet geïmpregneerd) hardhout is het, in tegenstelling tot het gestelde in lid a van dit artikel, toegestaan deze met blanke lak te bewerken.

Allen voor (... stuks), tegen: geen, onthoudingen: geen.

lid g: Bij vervanging van het houtwerk aan de buitenzijde door kunststof dient dit te geschieden in dan wel de kleur wit, dan wel de kleur donkerbruin.
Allen voor (... stuks), tegen: geen, onthoudingen: geen.

Artikel 17:

Voorstel om dit artikel te laten vervallen wordt niet gehonoreerd. Op dit artikel komt de onderstaande wijziging.

lid a: Het is toegestaan de voordeur te vervangen eventueel voorzien van sierstrippen en/of glazen gedeelten.

lid b: In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 6 lid a. mag de kleur van de deurposten aangepast worden aan die van de voordeur.
Voor ..., tegen: drie, onthoudingen: geen.

11. Verkiezing bestuur

Reglementair ^{is} zijn de heer P. van de Bos (voorzitter) en ~~E. Ruck~~ (plv. voorzitter) aftredend. ~~Beide~~ zijn ook ^{fin is} herkiezbaar. ~~Beide~~ worden met algemene stemmen (... stuks) herkozen. Tegen: geen, onthoudingen: geen.

In verband met een verhuizing is Mevrouw van Ofwegen (secretaresse) aftredend. Er meldt zich niemand voor deze functie.

12. Rondvraag

De heer H. van Kampenhout (nr. 49) vraagt zich af of er misschien een voetbal verbod kan worden ingesteld bij het speelpleintje in verband met diverse vernielingen.

Het bestuur gaat mogelijkheden onderzoeken wat hier tegen te doen.

Ook heeft de heer Van Kampenhout een vraag met betrekking tot inbraken in auto's of hier misschien een oplossing voor kan worden gevonden bijvoorbeeld door middel van camera's, bewegingsmelders of het verlichten van het fietspad. Of een oplossing zoeken voor de uitgangen bij de bosjes bij het fietspad. ^{pruiken de beplanting}
^{bv. bomen}

Het bestuur gaat mogelijkheden zoals bewegingsmelders onderzoeken door bijvoorbeeld de elektra van de gemeente te gebruiken.

De heer ~~Methorst~~ (nr. 21) zijn brievenbus is kapot door vandalisme of door voetbal van de kinderen. Hij vraagt of deze verplaatst kan worden op de trap.

Het bestuur gaat na of dit is toestaan van de PTT. Het bestuur wil de situatie eerst zien en neemt achteraf een beslissing.

De heer Minderhoud (nr. 42) heeft een vraag of hij de meterkastdeur mag vervangen.

antw Aangezien de heer Minderhoud in een split-level woning woont is dit toegestaan.

De heer L. Davids (nr. 30) heeft de vraag of het kapot voegwerk grenzend aan het speeltuintje of dit voor kosten van de vereniging of voor de eigenaar is.

antw De eigenaar is verantwoordelijk voor de vervangen van het voegwerk.

De voorzitter is gebeld door iemand van de Engelenburg met de vraag of iemand zijn garage beschikbaar wil stellen voor opslag van kleding. Het telefoonnummer is verkrijgbaar bij de voorzitter.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20 uur met dank aan de aanwezigen voor hun komst en medewerking.

