

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Bankrelatie : ABN-AMRO Alphen a/d Rijn

Banknummer: 41.68.63.353

Giror. Bank : 9200 t.n.v. ABN-AMRO

Correspondentieadres:

Sterkenburg 12 2402RB Alphen a/d Rijn

Tel./Fax.: 0172 - 438772

UITNODIGING ALGEMENE LEDENVERGADERING

Alphen a/d Rijn, 10 februari 1997

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze nodigen wij u uit tot het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering 1997.
De vergadering zal worden gehouden in de zaal Curia I van het zwembad de "Thermen"
ingang restaurant "De Cantharel" op :

MAANDAG 10 MAART 1997 AANVANG 20.00 UUR

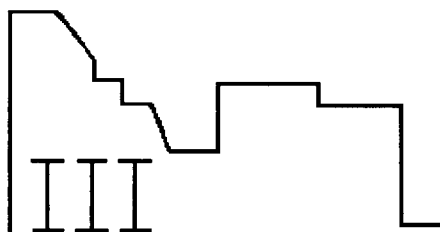
De agenda van deze vergadering volgt zo spoedig mogelijk.

Eventuele agendapunten kunt u (met spoed) inleveren bij een van de bestuursleden.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur,

P. van den Bos
voorzitter



VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Bankrelatie : ABN-AMRO Alphen a/d Rijn

Banknummer: 41.68.63.353

Gironr. Bank : 9200 t.n.v. ABN-AMRO

Correspondentieadres:

Sterkenburg 12 2402 RB Alphen a/d Rijn

Tel./Fax.: (0172) 43 87 72

Alphen a/d Rijn, 19 februari 1997

ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING VAN EIGENAREN ARENA III

10 maart 1997 in de zaal Curia I van het zwembad de "Thermen" ingang restaurant "De Cantharel", aanvang 20.00 uur.

A G E N D A

1. Opening + vaststelling agenda
2. Vaststelling van het verslag van de Algemene Ledenvergadering van 4 maart 1996.
3. Ingekomen stukken
4. Mededelingen van het Bestuur
5. Algemeen Onderhoud

PAUZE

6. Financieel verslag
7. Verslag Kascommissie
8. Verkiezing Kascommissie
9. Begroting en vaststelling contributie 1997
10. Verkiezing Bestuur
Reglementair zijn aftredend:
D.V. Sijmonsma administrateur
E. Ruck plv. voorzitter
Beide zijn herkiesbaar.
11. Rondvraag
12. Sluiting

NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING VAN EIGENAREN

ARENA III

10 MAART 1997

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.15 uur en heet aanwezigen, met name nieuwe bewoners, hartelijk welkom.

Op verzoek van het bestuur is de wijkagente Mevr. Wiersema aanwezig om vragen te beantwoorden betreffende de werkwijze van de politie. Om de wijkagente niet langer te belasten dan nodig is wordt "overlast" direct na opening van de vergadering behandeld.

Aan de agenda wordt punt 1a. "Overlast" toegevoegd.

Het aantal stemgerechtigde aanwezigen is voldoende om besluiten te nemen.

Aanwezig	:	29 personen
Gemachtigden	:	<u>04 personen</u>
Totaal aan stemmen	:	33 personen

1a. Overlast

De voorzitter stelt een interactieve discussie voor tussen leden, bestuur en wijkagente. De voorzitter meldt tevens dat de lang verwachte "overlast" meeting tussen het bestuur en de gemeente is geplanned op 12 Maart.

Gegeven: Er is meerdere malen melding gedaan van dealing onder de Sterkenburg. Wat is vervolg op dit soort meldingen?

De wijkagente is niet op de hoogte van dit gegeven. Zij bekleedt sinds kort deze functie. De vereniging wordt geadviseerd altijd politie in te schakelen zodat deze direct in actie kan komen. Indien niet op dienst zal zij later feed-back ontvangen om e.e.a. te kunnen bewaken. De wijkagente kan ook direct benaderd worden voor wijkgerichte problemen. Tenslotte geeft zij aan dat een ieder eigenhandig politie kan bellen om calamiteiten te melden en dit niet via het bestuur te doen plaatsvinden.

Gegeven: Er wordt steeds vaker met brommers over het loopniveau gereden.

De wijkagente adviseert een bord te laten plaatsen zodat het loopniveau als voetpad is aangemerkt. Het bestuur merkt op dat deze kwestie al gaande is sinds de oplevering van het object. Waarom dit nog steeds niet is gebeurd is niet duidelijk. Een lid adviseert eigenhandig een bord te plaatsen omdat het loopniveau privé terrein zou zijn. Het bestuur wacht eerst het resultaat van de meeting met de gemeente af.

Gegeven: Kan er worden opgetreden tegen fout-parkeerders, zodat juist-parkeerders ongehinderd kunnen komen en gaan?

De meerderheid vindt het terecht als de politie fout-parkeerders bekeurd. De wijkagente maakt een notitie en aanwezigen zijn gewaarschuwd.

De vraag of toegang tot de onderstraat kan worden verboden voor onbevoegden komt opnieuw naar voren. Dit onderwerp zal tijdens de meeting met de gemeente opnieuw worden besproken.

Gegeven: Kan er meer en sneller actie worden genomen op het verwijderen van bekladding?

Onlangs zijn "verkeerde" symbolen door jeugd op muren aangebracht. Deels is dit door bewoners en deels door de gemeente direct verwijderd. Direct verwijderen gaat vaak makkelijker en er gaat een preventieve werking vanuit. Aan aanwezigen het verzoek sneller op te treden in geval van bekladding.

De wijkagente geeft aan dat alleen het verwijderen van bekladding op openbare gebouwen door de gemeente zal worden gedaan.

Op de vraag of bureau "Halt" ons kan helpen met het verwijderen van bekladding geeft de wijkagente aan dat i.v.m. het gebruik van chemische reinigingsmiddelen dit beperkt mogelijk zal zijn.

Gegeven: Kan er meer verlichting worden aangebracht t.p.v. parkeerplaatsen i.v.m. autokraken.

Er ontstaat een discussie tussen de wijkagente en een bewoner m.b.t. het effect van extra licht. Desondanks zal het bestuur dit toch meenemen in de meeting met de gemeente. De gedachte gaat uit naar lampen met bewegingssensoren.

Tevens zal worden opgemerkt dat verlichting op het rijwielpad langs de Kenedylaan ontbreekt en dit in het voordeel is van autokrakers.

Het plaatsen van hekken op de muurtjes achter de parkeerplaatsen is duur. Deze oplossing wordt (nog) niet ter hand genomen.

Het aanbrengen van (stekelige) beplanting zal tevens worden aanbevolen.

Gegeven: Er ligt veel zwerfvuil in en om de wijk.

Dit gegeven wordt naar de rondvraag verwezen.

2. Vaststelling van de notulen van de algemene ledenvergadering van 4 Maart 1996.

De notulen worden door de vergadering goedgekeurd met uitzondering van twee correcties:

pagina 2 § d. Noot: Het bestuur heeft gemeend ...

pagina 3 § b. De heer Methorst (nr 21) is de heer Montani

3. Ingekomen stukken

De heren Davids (nr 30) en De Boer (nr 8) meldden zich absent. De heer de Boer spreekt in zijn brief tevens waardering uit voor de door het bestuur verstrekte info-map.

4. Mededelingen van het bestuur

Op 12 Maart vindt er een meeting plaats tussen de gemeente en een delegatie van het bestuur. Buiten actiepunten voortgekomen uit de discussie onder agendapunt 1a, zullen de volgende zaken worden behandeld:

- onderhoud speeltuintje
- verplaatsen glas -en papierbakken aan korte zijde Sterkenburg
- nummerborden in opgangen aan de onderstraat
- herbestrating Sterkenburg

De vereniging heeft, zoals wettelijk is voorgeschreven, een WA verzekering afgesloten.

Het bestuur heeft, met verwijzing naar het Huishoudelijk Reglement, bewoners van huisnummers 13 en 14 toestemming verleend voor het vervangen van kozijnen aan dakkapel en/of gevel.

5. Algemeen onderhoud

Lopende zaken zijn als volgt samengevat:

- De ventilatie van de ruimte onder het loopniveau is ontoereikend gebleken. De heer Hopman (nr 28) heeft ventilatieroosters gemaakt welke zo snel mogelijk worden geplaatst in de vijf toegangsdeuren.
- In de ruimte onder het loopniveau is een rioolbuis en een hemelwater-afvoerbuis hersteld.
- Het energie bedrijf wordt verzocht opnieuw de ophanging van een krachtstroomtrafo onder het loopniveau te herstellen. Een eerdere poging heeft niet het gewenste resultaat opgeleverd.
- De toegangsdeuren tot de ruimte onder het loopniveau t.p.v. het speeltuintje zijn tijdens de schoonmaakactie door gemotiveerde bewoners hersteld en van verf voorzien. Chapeau!
- Het bestuur zal een proef nemen met siliconen coating op een gemetselde muur, waardoor bekladding mogelijk makkelijker is te verwijderen. Bewoners zijn verplicht wanden van hun eigen opstal vrij van bekladding te houden. In geval van bekladding op gemeenschappelijke muren (rolstoel opgangen) wordt gerekend op initiatief van direct omwonenden.
- Het lakken van trapleuningen t.p.v. opgangen zal in het voorjaar worden hervat. Voorkeur gaat uit naar een andere lak b.v. bootlak.
- Reparatie aan een aantal bloembak -en trapvoegen zal dit jaar plaatsvinden. Een afdoende reparatievoorstel is nog niet voorhanden, tot dan zullen werkzaamheden beperkt blijven tot het bestrijden van lekkages.

- Tijdens de schoonmaakactie onder het loopniveau is geconstateerd dat een aantal verticale steunen (poeren) door vocht zijn aangetast. Constructiebureau Neeleman heeft in opdracht van het bestuur een reparatievoorstel uitgewerkt. Vervolgens is van twee bouwbedrijven (Firma's Woubrugge en van Leeuwen) een offerte ontvangen voor herstel. In verband met een fors prijsverschil zal de firma v Leeuwen de opdracht gegund worden. Herstel zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden.
- De heer Hopman (nr 28) overweegt een kleine beweegbare lichtkoepel aan te brengen op het platte dak t.p.v. de badkamer. Bestuur noch aanwezigen hebben bezwaar tegen deze verandering. Eigenaars van S.L.W tonen interesse en willen mogelijk collectief een koepel. Het bestuur wijst op mogelijk benodigde bouwvergunning en aansprakelijkheid in geval van lekkage als gevolg van het verstoren van dakbedekking.

6. Financieel verslag

De administrateur geeft een toelichting op het financieel verslag. Een bewoner heeft een structurele contributie achterstand als gevolg van een meningsverschil met het bestuur. Na herhaaldelijke aanmaning zal het bestuur overgaan tot inning via een incassobureau.

Het abonnement op het blad "Dagelijks Bestuur" is niet meer gewenst en opgezegd.

Een aanwezige vraagt of een post voor onderhoud aan het loopniveau dient te worden opgenomen in het reservefonds. De administrateur geeft aan dat dit niet nodig is.

7. Verslag kascommissie

Het verslag van de kascommissie (de heren Ten Have en Overduin) wordt voorgelezen door de heer Ten Have. Het voorstel het verslag te aanvaarden en decharge te verlenen aan het bestuur t.a.v. het gevoerde financiële beleid in het boekjaar 1996 wordt met algemene stemmen aanvaard.

Voor: 33 Tegen: geen

Onthoudingen: geen.

8. Verkiezing kascommissie

De heer Ten Have is aftredend en er dient een reserve lid te worden aangesteld.

Nieuw lid : de heer Postmus (nr 59)

Reserve lid : de heer Van Vliet (nr 10)

De heer ten Have wordt bedankt voor geleverde diensten.

De nieuwe kascommissie bestaat dus uit de heren Postmus (nr 59) en Overduin (nr 36).

21.30 uur PAUZE 21.50 uur

9. Begroting en vaststelling van de contributie 1997

De algemene kosten zijn hoger i.v.m. de info-mappen.

De verzekeringspremies zijn hoger door de WA verzekering.

Onderhoud aan poeren was te hoog geraamd, echter het begrote bedrag blijft actueel i.v.m. hoge kosten van reparatie aan trapvoegen, bloembakvoegen en slijtlagen van opgangen.

Het bestuur stelt voor de contributie gelijk te houden met de voorgaande jaren t.w. Fl 500,-- in twee termijnen te voldoen. Enkele bewoners vinden een verhoging gewenst omdat de kosten zullen oplopen naarmate het gebouw ouder wordt. De daken van de T.T.W. zijn inmiddels acht jaren oud en de S.L.W zes jaren oud. Tien jaren zonder kosten is een redelijke aanname voor de dakbedekking.

Na een discussie over kosten en reserves wordt besloten een verhoging van contributie in stemming te brengen.

Voor: 2 personen Tegen: 31 personen

Onthoudingen: geen

De hoogte van de contributie blijft ongewijzigd.

10. Verkiezing bestuur

Reglementair zijn aftredend:

D.V. Sijmondsma
E. Ruck

Administrateur
Plv. Voorzitter

Beide bestuursleden zijn herkiesbaar.

Tevens is er nog geen vervanger voor Franciska Ofwegen om verslagen van vergaderingen te verzorgen.

In de zaal valt de gebruikelijke stilte.

Het is de heer Klaassen (nr 61) die de stilte als eerste doorbreekt en aanbiedt verslagen te verzorgen. Voor een bestuursfunctie biedt niemand zich aan. De aftredende bestuursleden blijven aan.

Het geroezemoes keert terug en de aanwezigen halen opgelucht adem.

11. Rondvraag

De heer Van Kampenhout (nr 49)

Vraag: Men voetbalt nog steeds op het loopniveau en wat is de status van de verlichting bij parkeerplaatsen?

Verlichting zal tijdens het overleg met gemeente worden behandeld omdat de gemeente eigenaar is van aanwezige voorzieningen en zorg draagt voor stroomvoorziening. V.w.b. het voetballen zal hij moeten terugvallen op saamhorigheid en discipline van medebewoners. Vooralsnog kunnen bezoekers niet worden geweigerd, slechts worden verzocht.

Vraag: Hoe kan bevrozing van de waterleiding van T.T.W. worden voorkomen?

Het bestuur heeft geen oplossing voor dit probleem.

De heer Overduin (nr 36)

Vraag: Heeft het bestuur actie genomen op wateroverlast ter plaatse van een T.T.W?

De bewuste bewoner heeft een brief ontvangen waarin werd gewezen op de verplichting om tot herstel over te gaan.

Vraag: De glas-en papierbakken veroorzaken overlast en ontnemen het zicht bij het uitrijden van de wijk, kan hier iets aan gedaan worden?

Wordt in het overleg met de gemeente meegenomen.

Mevrouw Pieterse (nr 43)

Vraag: Wat is de status van het speeltuintje, wordt hier nog iets meegedaan?

Eenmalige opknapbeurt door de gemeente was overeengekomen, waarna bewoners zelf het onderhoud op zich zouden nemen. Mevr Overduin onderhoudt hierover contact met de gemeente en verzoekt het bestuur e.e.a. mee te nemen in het overleg met de gemeente.

De heer Montani (nr 21)

Vraag: Is er wel eens nagedacht over een betoncoating tegen graffiti?

Is onderzocht echter kosten voor een afdoende oplossing zijn meer dan Fl 70.000,-- Excl BTW (prijs niveau 1987).

Daarom is gekozen voor betonverf waardoor graffiti kan worden verwijderd en zonodig worden overgeschilderd. Het bestuur zal een proef nemen met siliconen coating op een gemetselde muur.

Opm: De heer Overduin zou graag ook diagonaal steunen aan de buitenkant geverfd zien.
Wordt overwogen en mogelijk na de volgende schoonmaak actie uitvoeren.

De heer Hopman (nr 28)

Vraag: Kan het bestuur actie nemen tegen brommeroverlast op het loopniveau?

Het bestuur zal een brief uitsturen aan alle bewoners met het verzoek tot discipline van gezinsleden en hun bezoekers.

Mevrouw van Duyn (nr 24)

Vraag: Kunnen bewoners meer aandacht schenken aan zwerfvuil?

Met name na de oudejaarsviering blijven er nogal eens flessen achter die uiteindelijk als scherven op de grond en in het plantsoen gevaar opleveren voor kinderen.

Het bestuur zal in een brief bewoners oproepen tot orde en netheid.

De heer Den Rooyen (nr 53)

Vraag: Is het zinvol om breeschade voor het opsporen van lekkage bij te verzekeren?

De administrateur heeft informatie en geeft aan dat dit Fl 1,20/1000 bedraagt. Dit is drie maal zoveel als de kosten van opstalverzekering. Een contributieverhoging van Fl 240.-- per jaar zal nodig zijn om dit te bekostigen.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.00 uur en bedankt aanwezigen voor hun medewerking.

P.S.

Ook voor deze Algemene Leden Vergadering werd het minimum aantal geldige stemmen weer m.b.v. machtigingen bereikt. Kijkend naar de actuele getallen kan worden geconcludeerd dat:

- van slechts 29 huisnummers een afgevaardigde aanwezig was, en dus 32 huisnummers niet aanwezig konden of wilden zijn
- slechts 2 huisnummers zich formeel hadden afgemeld
- van de 32 afwezigen er slechts 4 een machtiging voortbrachten

Het bestuur wil de leden langs deze weg nogmaals wijzen op het belang van voldoende stemgerechtigden om tijdens een vergadering tot een reglementaire stemming over te kunnen gaan. De voortgang in zaken als collectief onderhoud zouden ernstige belemmeringen kunnen ondervinden bij onvoldoende aanwezigen.

Het bestuur roept op tot deelname aan de vergaderingen liefst door alle leden. In geval u niet aanwezig kan zijn zou het bestuur gaarne tijdig een afmelding ontvangen met daarbij de verwijzing naar de door u gemachtigde.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur.

VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III
Ingeschreven bij de K.v.K. no.: V-446948

7

Bankrelatie Amro-Bank N.V. Alphen a/d Rijn
No.: 41.68.63.353.

Postgiro-rekening 9200 t.n.v. Amro-Bank N.V.

Alphen a/d Rijn t.g.v. Ver.Arena III Rek.no.: 41.68.63.353

Correspondentieadres:

Aan de leden van de
Vereniging van Eigenaars
Arena III

Refno.:

Alphen a/d Rijn.

4 maart 1997

Onderwerp:

Verslag van onderzoek van de kascommissie,

De kascommissie, voor het boekjaar 1996 door de algemene vergadering samengesteld uit de leden de heer F. Overduin (nr. 36) en de heer W.H. ten Have (nr. 11) heeft op 4 maart 1997 in aanwezigheid van de administrateur een onderzoek ingesteld naar de financiële jaarstukken over het boekjaar 1996.

Bij dat onderzoek is gebleken dat:

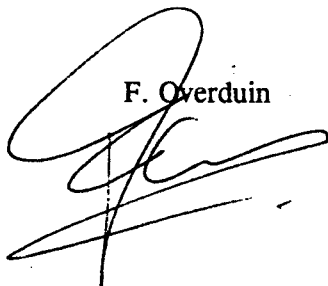
- de banktegoeden/schulden overeenstemmen met de per balansdatum (31.12.96) bijgewerkte boekhouding;
- de invordering van contributie en donatie's in overeenstemming is met de leden- en donateursadministratie;
- de jaarrekening zoals opgesteld door de administrateur, een juist beeld geeft van de resultaten in het onderzochte boekjaar 1996, hierbij wordt aangetekend dat de controle van boeken en bescheiden steekproefsgewijs is uitgevoerd;
- de balans is opgesteld overeenkomstig de waarden die blijken uit de administratie en die gecontroleerd zijn op aantal en aanwezigheid.

Het onderzoek verder geen aanleiding geeft tot bijzonder opmerkingen.

De algemene vergadering wordt aanbevolen de door de administrateur aangeboden jaarstukken te aanvaarden en het bestuur decharge te verlenen ten aanzien van het in het boekjaar 1996 gevoerde financieel beheer.

Alphen aan den Rijn, 4 maart 1997

F. Overduin



W.H. ten Have

