



VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III

Rekening: 41.68.63.353 tnv ABN-AMRO te Alphen a/d Rijn

Correspondentieadres:

Sterkenburg 34
2402 RB Alphen aan den Rijn
Tel: 0172-443134

NOTULEN ALGEMENE

VERGADERING VERENIGING VAN EIGENAREN ARENA III

14 MAART 2001

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom, met name de nieuwe bewoners. Wijzigingen in de agenda;

- bij agendapunt 8 zal in plaats van de contributieachterstand, de begroting over 2001 worden besproken. De contributieachterstand komt ter sprake bij punt 5, het financieel verslag over 2000

In totaal zijn 32 woningen vertegenwoordigd, waarvan 5 woningen per machtiging.

2. Vaststelling notulen Algemene Leden Vergadering 22 maart 2000

- tekstueel: geen opmerkingen
- inhoudelijk: geen opmerkingen

Hiermee worden de notulen door de Vergadering aanvaard.

3. Ingekomen stukken

De bewoners van 5 woningen hebben zich formeel afgemeld.

4. Mededelingen van het Bestuur

A. Van de VVE's Arena I en II heeft het bestuur vernomen dat de ingediende bouwplannen voor de diverse woningen aan de Sandenburg en Leeuwenburg door de Gemeente Alphen a/d Rijn zijn afgewezen.

Dit besluit wordt onderbouwd met de volgende argumenten:

- opbouw is technisch te hoog bevonden
- geen waarborging privacy van omwonenden
- waardevermindering van omliggende woningen

B. Het aangekondigde voegwerk aan de diverse metselwerken zal aanvang nemen in mei/juni. De definitieve datum zal vermeld worden in de eerstvolgende Nieuwsbrief.

C. De overlast van de hangjeugd onder de Sterkenburg is inmiddels diverse malen het onderwerp van gesprek geweest in bijeenkomsten met de Gemeente, het ambulant jongerenwerk, vertegenwoordiging van de diverse VVE's, politie en de jongeren zelf. Inmiddels is er onder de jongeren geen behoefte meer aan een dergelijk overleg, maar zal het bestuur van Arena III in contact blijven met politie en het jongerenwerk om tot een oplossing te komen voor dit probleem. Van belang is dat klachten betreffende overlast direct bij de wijkagent, de heer van Schie gemeld worden.

5. Financieel verslag 2000

Toelichting op de diverse stukken wordt gegeven door de administrateur, de heer Sijmonsma.

Het is financieel gezien een uitstekend jaar geweest, met name door het uitstel van het voegwerk, wat wel begroot was voor het jaar 2000.

Eindbalans: hierin slechts een aantal kleine wijzigingen

- Postbankrekening is hierin terug te vinden in verband met de incasso-procedure voor de jaarlijkse contributie
- Het Bestuur wil hierbij wijzen op de grote contributieachterstand in het afgelopen jaar. Het Bestuur is voornemens om in geval van grote achterstand een gerechtelijke incasso-procedure op te starten. Voor deze procedure staat inmiddels een bewoner op de nominatie. Gewezen wordt op de eigen verantwoording van bewoners.

Resultatenrekening:

- voor wat betreft de verzekeringen, de premie voor de opstal is verhoogd in verband met de indexering, in 2001 zal hiervan ook sprake zijn.

Overzicht reserves per 31-12-00:

- aanpassing van de tekst, datum eindsaldo moet zijn per 31 december 2000

Vraag: achterstand contributie is niet terug te vinden? De achterstand is niet verwerkt in het resultaat, het betreft dus een vordering. Bij uitstaande vorderingen kan de woning niet worden overgedragen. De totale achterstand bedroeg ultimo 2000 bijna f 12.000,-, , wat nog altijd het dubbele is van het vorig boekjaar.

Vraag: automatische incasso is met horten en stoten gegaan, waarom? De startprocedures verliepen nogal moeizaam, vanaf oktober 2000 loopt een en ander soepel en zal vanaf maart 2001 steeds 1/12^e deel worden afgeschreven. Het jaar 2000 is in vijf delen afgeschreven.

Geen opmerkingen verder

Het bestuur dankt de administrateur voor zijn werk

6. Verslag Kascommissie

Op 21 februari heeft controle over het boekjaar 2000 plaatsgevonden door de kascommissie. Het voorstel het verslag te aanvaarden en décharge te verlenen aan het Bestuur t.a.v. het gevoerde financiële beleid in het boekjaar 2000 wordt met algemene stemmen aanvaard. Het Bestuur dankt de leden van de kascommissie voor hun werk.

7. Verkiezing kascommissie

Mw. Melk is niet meer verkiesbaar. Derhalve zal dhr. de Rooij (nr. 9) samen met het reservelid van vorig jaar, dhr. Postmus (nr. 59) de kascommissie voor 2001 vormen. Als reservelid stelt de heer ten Have zich beschikbaar (nr. 11).

8. Begroting 2001

Inkomsten:

- wijziging van de contributie is hierin doorgevoerd
- de renteopbrengsten zijn wat hoger uitgevallen door het uitstel van het voegwerk

Uitgaven:

- stijging van de premie opstalverzekering is zichtbaar
- onderhoud en reparatie: zie voor uitsplitsing pagina 8
- voegwerk voor betreffende woningen is ook hier gespecificeerd.

9. Bestuursverkiezing

Mw. Eegdeman (voorzitter) en dhr. Hopman (technische commissie) zijn aftredend. Voor de technische commissie hebben zich twee bewoners aangemeld, voor de functie van voorzitter helaas niemand. Het Bestuur betreurt dit bijzonder omdat eventuele alternatieven ook een kostenplaatje met zich mee gaan brengen.

Na de pauze stellen dhr. de Boer (nr. 43) en dhr. den Rooijen (nr. 53) zich beschikbaar voor een duo-voorzitterschap (dit in verband met drukke periodes in hun respectievelijke werkkringen). Voor de technische commissie stelt de heer Dittmer (nr. 36) zich beschikbaar.

Alle kandidaturen worden met algemene stemmen aanvaard. De vertrekkende leden worden hartelijk bedankt voor hun inzet en gastvrijheid tijdens de vergaderingen.

Concept notulen

Vereniging van Eigenaren Arena III

14 maart 2001

10. Rondvraag

De voorzitter doet een verzoek aan de aanwezigen tot het leveren van water en electra tijdens de voegwerkzaamheden. De vergoeding hiervoor bedraagt f. 250,--. Aansluitpunten worden nog gezocht in de lage huisnummers en twee maal op het lange stuk.

Bewoners huisnummers 46, 47 en 9 bieden zich aan, waarvoor hartelijk dank.

Dhr. Minderhoud (nr. 42); heeft lekkage in de berging, veroorzaakt door de afdichting van de bloembakken. Reparatie volgt zo spoedig mogelijk. Advies is wel om de bloembakken niet helemaal vol te storten met grond, hierdoor kan het water niet weg. Ook de dragende delen van het terras vragen om onderhoud.

Bewoner ?; wat is de status van de hangjongeren? Zie hiervoor agendapunt 4C.

Dhr. Ruck (nr. 7); waar bevindt zich de hogedrukreiniger van de Vereniging? Op nummer 51, dhr. Hulskamp.

Voorzitter; beheer verf blijft op nummer 28, dhr. Hopman.

Marck/Noorhoff (nr. 61); is het onderhoud van het tussenschot op de terrassen voor eigen rekening? Ja.

Mw. Dongelmans (nr. 20); is nog steeds niet in het bezit van een map van de VvE, is deze nog te verkrijgen? Jazeker, het bestuur zal hiervoor zorg dragen.

Dhr. Luytgaarden (nr. 6); wat is de status van de opbouw aan de Sandenburg/Leeuwenburg? Zie hiervoor agendapunt 4A. Het Bestuur geeft hierbij nog wel aan, dat zij voornemens was om gezamenlijk met de overige VvE's bezwaar aan te tekenen.

Dhr. van der Bijl (nr. 61); waarschuwt eigenaren van een tuin-terraswoning voor mogelijke gebreken aan de trap naar de tweede verdieping. Dit kan eventueel gevaar opleveren.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt een ieder voor de aanwezigheid en wenst iedereen wel thuis.