# AANKONDIGING VOOR DE ALG. VERGADERING VAN 7 maart 2016 OM 20:00 UUR

**in Kerkelijk- en zalencentrum ‘De Bron’ , Troubadourweg 2, alhier.**

**Agenda**:

1. Opening en vaststelling agenda;
2. Vaststelling notulen van de vergadering van 2015;
3. Ingekomen stukken;
4. Mededelingen bestuur;

5. Financieel verslag 2015;

7. Verslag kascommissie;

8. Verkiezing kascommissie en herverkiezing administrateur;

9. Meerjaren onderhoudsplan;

10. Voor 2016: begroting en vaststelling contributie;

11. Aanpassingen aan de woning

12. Rondvraag en sluiting.

Wilt u een bespreekpunt agenderen dan kunt u dit tot 29 februari bij het bestuur kenbaar maken.

Ieder VVE-lid kan een bijdrage leveren aan het eigen woongenot en dat van anderen. Tijdens een vergadering worden besluiten genomen over o.a. het uiterlijk van het complex.

KOMT ALLEN is de oproep van het bestuur.

Kunt u niet komen? Om tijdens de vergadering besluiten te kunnen nemen kunt u ook iemand machtigen bij stemmingen. Bij de uitnodiging die u vroeg in maart ontvangt zal een machtigingsformulier zitten.

Aankondiging:

De **schoonmaakdag** is op 28 mei 2016. De activiteiten duren van 0900 tot 1200 uur.

Toelichting agendapunt 11

AANPASSINGEN AAN DE WONING

Aanleiding

Het bestuur heeft afgelopen jaren –met een hoogtepunt in 2015- ervaren dat er in het Arena-III-complex een aantal aanpassingen aan het uiterlijk van woningen zijn doorgevoerd die

* Zonder daarover een aanvraag in te dienen bij het bestuur;
* als ze wel waren aangevraagd, de goedkeuring van het bestuur niet hadden verkregen.

Het bestuur vraagt zich in alle openheid af of er nog draagvlak bij de leden is om het huidige beleid ten aanzien aanpassingen aan de woning voort te zetten. Of dat het wellicht aan de orde is dat een merendeel van de eigenaren een aanpassing van het regelement wil en er bijvoorbeeld meer vrijheid komt in het aanpassen van de woning.

Achtergrond

Artikel 26 uit het Huishoudelijk Reglement stelt (in grove termen) dat u zich dient te wenden tot het bestuur als u uiterlijke (vooral voorzijde) of constructieve (altijd) wijzigingen aan wilt gaan brengen.

De constructieve wijzigingen staan hier niet ter discussie. Het bestuur wil alle wijzigingen aan de constructie blijven beoordelen.

Het gaat om de uiterlijke wijzigingen. De wijzigingen die als hoofdeffect ( bijv. verf-/kleurgebruik) of als bij-effect (een goedbedoelde afscheiding op het terras) een esthetische karakter hebben. Daarnaast komt nog het aspect van de eenvormigheid naar voren. Elke aanpassing –hoe goed bedoeld ook door of voor het individuele appartement aangebracht- zorgt voor een zekere verrommeling van de buurt.

Standpunt van het bestuur

Het bestuur is voorstander het huidige aanvraagbeleid en regels omtrent eenvormigheid te handhaven. Het bestuur gelooft dat het beleid dat tijdens het bestaan van Arena III is gevoerd heeft geleid tot een zekere mate van uiterlijke rust in de buurt. Zeer regelmatig worden we als bewoners gewezen op onze uiterlijke rust als dat wordt vergeleken met de uiterlijke onrust in bijv. complex Arena II. Kennelijk is daar wel (een zekere) vrijheid van handelen waar het de aanpassing aan de woningen betreft. Als een mogelijke wijziging van de regelementen gaat leiden tot een situatie zoals in genoemde complex dan is het bestuur van VVE Arena III geen voorstander van een wijziging van regelementen.

De tegenhanger van de huidige regelgeving is dat leden zich beperkt voelen in het mogen aanpassen van hun woning. Dat ze zich dus beknot voelen. Dat ze het anders zouden willen dan nu het geval is.

Het bestuur is zich echter bewust van zijn rol als uitvoerder van de wil van de meerderheid van de leden. En neemt zich daarom voor met zijn leden van gedachten te wisselen op dit punt.

KOMT U OOK NAAR DE VERGADERING OM MEE TE PRATEN ?