

## CONCEPT

### NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III D.D. 20 MAART 2017 IN "DE BRON" OM 20.00 UUR

Aanwezig 33 vertegenwoordigers en 3 afgegeven machtigingen, totaal 36 huizen vertegenwoordigd. Voorzitter Leen van Zwieten meldt dat er zoals aangegeven op de uitnodiging 41 vertegenwoordigers nodig zijn als quorum om besluiten te kunnen nemen. De vergadering kan geen doorgang vinden. Een ieder wordt uitgenodigd voor de ALV op 10 april 2017. Voorzitter dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst.

### NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS ARENA III D.D. 10 APRIL 2017 IN "DE BRON" OM 20.00 UUR

Aanwezig 30 vertegenwoordigers en er zijn 4 machtigingen afgegeven; totaal 34 stemgerechtigden.

1. **Voorzitter Leen van Zwieten opent de vergadering**, heet iedereen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2. **Er zijn geen ingekomen stukken.**
3. **Vaststelling van de notulen van de ALV d.d. 4 april 2016.** Zonder vragen of opmerkingen akkoord.
4. **Bespreken notulen bijeenkomst 10 oktober jl. en ingekomen bezwaar tegen besluitvorming.**  
Voorzitter legt uit dat er in de bijeenkomst een stemming is gehouden, waarbij vooraf bekend was dat deze niet regelementair correct was. Er is tegen de procedure een bezwaar gemaakt door Tom Schoof. Tom legt uit dat de stemming niet conform de Splitsingsakte is; het gaat hem om de formele wijze waarop een besluit moet worden genomen. Tom heeft geen bezwaar tegen de inhoud van het besluit. Het bestuur stelt voor de kwestie opnieuw in stemming te brengen. De vraagstelling is of de vergadering voor of tegen het eenmalig akkoord is, zoals weergegeven in de notulen van de bijeenkomst. Er zijn 25 stemmen voor en 9 stemmen tegen. Het voorstel is aangenomen.
5. **Mededelingen bestuur.** Deze zijn er niet.
6. **Financieel verslag 2016.**

Administrateur Jan van Vliet licht de balans toe. Per einde 2016 is de post debiteuren € 9.114,39. Deze post bestaat volledig uit achterstanden in betalingen door bewoners. Er zijn enkele langlopende vorderingen, bestuur is hier actief mee, maar boekt niet overal resultaat. Het totale positieve resultaat over 2016 is € 33.542,34.

De resultatenrekening. Jan van Vliet licht de diverse posten toe. Het batig saldo is € 33.542,34. Het totale vermogen stijgt van € 185.165,50 naar € 218.707,84. Dit is uitgesplitst per TTW € 3.074,32 en per SLW € 4.429,72.

Vanuit de zaal zijn er geen vragen over dit verslag.

**7. Verslag kascommissie.** Ed Klarenbeek (nr. 47) en Chris Jeucken (nr. 34) hebben de controle van de administratie uitgevoerd. Chris Jeucken geeft aan dat alles in orde is bevonden. Voorzitter dankt Ed en Chris voor hun inspanningen. Administrateur vraagt de vergadering om decharge over 2016 en deze wordt door de vergadering unaniem verleend.

**8. Verzoek aan vergadering om akkoord voor het nemen van gerechtelijke stappen tegen langdurige wanbetaler.**

Het bestuur vraagt de vergadering om toestemming voor het nemen van gerechtelijke stappen tegen een debiteur / eigenaar die een langdurige betaalachterstand heeft. Er is veel gedaan door administrateur en bestuur om vorderingen te innen, veel betaalverzoeken, vanaf 2010 inning via incassobureau. Sinds januari 2016 is er geen enkele betaling meer ontvangen. Momenteel is de openstaande schuld / vordering opgelopen tot € 3.620,- bij deze debiteur. Vorig jaar heeft bestuur gedreigd met het nemen van juridische stappen als betalingen uitblijven. Ook hierop is niet gereageerd. Om deze kwestie bij de rechtbank in gang te zetten is er een akkoord van de ALV nodig, zodat een deurwaarder kan worden ingeschakeld (kosten ca. € 800,- tot € 1.000,-?) en eventueel vervolgstappen kunnen worden genomen. In een uiterste geval kan dat leiden tot een gedwongen verkoop of veiling van het appartementsrecht. Een vraag uit de zaal is of er sprake is van niet kunnen betalen of niet willen betalen. Hier heeft het bestuur geen inzage in. Tom Schoof vraagt wat de reden van wanbetaling is. Deze is bij bestuur niet bekend, omdat we geen enkele reactie krijgen. Hr. Sutmoller vraagt tot welk bedrag aan kosten we uit willen geven voor inning van de schuld. Bert Voorbij legt uit dat er nu geen enkele beweging bij debiteur is en de schuld verder oploopt bij uitstel van actie. We hebben als VVE dus weinig keus. Diverse bewoners merken op dat actie nodig is, ook om anderen te laten zien dat betaling van de VVE-bijdrage hoort bij bewoning van het complex. Bij stemming voor of tegen een akkoord voor maatregelen in deze stemt de vergadering unaniem voor een akkoord voor het nemen van gerechtelijke stappen.

**9. Verslag technische commissie over 2016.**

In 2016 zijn er geen grote onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

Vanwege de leeftijd van het complex manifesteren zich af en toe kleine gebreken, zoals bijvoorbeeld problemen bij de tussengoten in het schuine dakvlak van TTW's, waarvan er in 2016 4 stuks zijn vernieuwd.

Indien men een vermoeden heeft van gebrek of lekkage, gaarne de Technische Commissie informeren om hier onderzoek naar te doen en eventueel te laten repareren. Er zijn lokale betonreparaties bij betonkolommen bij de garages uitgevoerd en in twee bergingen.

**Onderhoudsplanning 2017:**

De nog niet vernieuwde tussengoten in het schuine dakvlak van de TuinTerrasWoningen worden komende maanden door Loodgietersbedrijf Hoogendijk vervangen. Deze werkzaamheden zullen eind april starten; Hoogendijk maakt zelf afspraken met de betreffende bewoners.

Dit jaar zullen er nog enkele lokale betonreparaties bij betonkolommen bij de garages worden uitgevoerd en in één garage.

De hellingbaan naast nr. 2 wordt vlak gemaakt en van een nieuwe toplaag voorzien.

Er is een offerte opgesteld voor een totaal-renovatie van het looppniveau; een budget hiervoor is in de meerjarenplanning opgenomen.

Het onderhoudsplan voor de totale betonconstructie waarop de Tuin-Terras-woningen zijn gebouwd, is zaak voor de lange termijn waarvoor budget moet worden opgebouwd. Een voorlopige raming hiervoor is in de meerjarenplanning opgenomen.

De Technische commissie wil iedereen attenderen op regelmatig en doelmatig onderhoud aan de woning. Regelmatig onderhoud, waaronder ook schoonhouden behoort, resulteert in een langere levensduur, minder reparatie-kosten en kan bij verkoop een betere prijs opleveren. Tevens is het prettig wonen in een omgeving die er verzorgd uitziet. De Technisch Commissie dankt u voor uw aandacht.

#### 10. Voorstellen wijziging Huishoudelijk reglement.

**Opmerking vooraf: In deze vergadering (2e zitting wegens onvoldoende quorum op 20 maart jl.) zijn stemmingen gehouden voor dit onderwerp. Ten onrechte zijn we er van uit gegaan dat een absolute meerderheid voldoende is voor een besluit. Dit is het geval voor de meeste besluitvorming, echter niet aangaande het Huishoudelijk Reglement; hiervoor is een meerderheid van stemmen van tenminste 75% van de aanwezigen nodig om een besluit te nemen. Waar dit de uitslag van stemming beïnvloed, is dit vermeld in deze notulen.**

Voorzitter leidt in dat er vanuit het bestuur een aantal wijzigingen en aanvullen zijn voor het HHR:

#### **ALGEMENE ZAKEN**

##### Artikel 2

2. Klachten van welke aard ook, dienen schriftelijk bij een bestuurslid te worden ingediend. Klachten over onderhoud, gemeenschappelijke zaken aangaande, dienen in ieder geval bij de **Technische Commissie** te worden gemeld.

Aanvulling **Technische Commissie** is unaniem akkoord.

#### **BESTUUR**

##### Artikel 3

1. Het bestuur van de VvE bestaat uit tenminste 2 personen, te weten: de voorzitter en de administrateur; **aangevuld met de functies secretaris en Technische Commissie**. Het bestuur wordt door de (jaarlijkse) vergadering, al dan niet uit de leden, benoemd voor de duur van 2 jaar. De VvE kan echter te allen tijde tijdens een vergadering een bestuurder schorsen dan wel ontslaan.

Aanvulling **aangevuld met de functies secretaris en Technische Commissie** is unaniem akkoord.

## VERGADERING

### Artikel 4

2 Voorstellen tot wijziging of aanvulling van dit Huishoudelijk Reglement kunnen schriftelijk, zo nodig voorzien van een toelichting, bij het bestuur worden ingediend.

**Voorstellen ingediend en vergezeld met handtekeninglijst(en), verworven voorafgaand aan de vergadering, is/zijn niet toegestaan. (aanvullende tekst)**

Tom Schoof stelt dat deze aanvulling vervalt; in de Splittingsakte staat al vermeld dat dit niet is toegestaan. Stemming: 21x voor handhaven aanvulling, 13x tegen deze aanvulling. Tekst wordt dus niet gewijzigd.

6. De vergadering is bevoegd commissies aan te stellen met twee **of meer** leden ter ondersteuning van het bestuur. Aanvulling **of meer** is unaniem akkoord.

7 De administrateur/secretaris is belast met het voeren van correspondentie en het opstellen van de notulen van de ledenvergadering. Zo spoedig mogelijk na een vergadering wordt aan de eigenaren **de notulen van die vergadering beschikbaar gesteld**, doch uiterlijk binnen een maand na de vergadering. Aanvulling **de notulen van die vergadering beschikbaar gesteld** is unaniem akkoord.

**8 Besluitvorming door de leden kan alleen plaatsvinden in een ledenvergadering. Stemmingen en quora in de vergaderingen volgens het Modelreglement van Splitsing van Eigendom februari 1973. Alle besluiten waarvoor geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen; hiervoor moeten minimaal 31 eigenaren aanwezig zijn (inclusief volmachten) (nieuw artikel)**

De toevoeging van dit artikel is unaniem akkoord.

**9. Besluiten betreffende wijziging of aanvulling van het Huishoudelijk Reglement en tot het doen van uitgaven boven het bedrag van € 5.000, daarvoor moeten minimaal 41 eigenaren aanwezig zijn (inclusief volmachten).**

**Deze besluiten kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste 31 van het aantal uitgebrachte stemmen in de vergadering. (nieuw artikel)**

De toevoeging van dit artikel is unaniem akkoord.

### Artikel 7

2. Wanneer de administrateur en technische commissie uit de eigen geleding voortkomt, genieten zij een vergoeding elk ter hoogte van de geldende contributie; de voorzitter en secretaris genieten een vergoeding elk ter hoogte van de helft van de geldende contributie.

**De bestuursvergoedingen gelden voor de portefeuilles en niet voor personen. (aanvullende tekst)** Deze aanvulling is unaniem akkoord.

### Artikel 8

**1. Mutatiekosten; bij overdracht van een appartementsrecht worden mutatiekosten ad € 50,--berekend. Deze kosten worden aan de kopende partij in rekening gebracht. (nieuw artikel)** Deze aanvulling is unaniem akkoord.

## GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

#### Artikel 9

3. Het is niet toegestaan om **ter plaatse van** de gemeenschappelijke ruimten **motorvoertuigen**, fietsen, brommers, autopeds, speelgoed of welke privégoederen dan ook te plaatsen, stallen en/of te houden, behoudens voor zover de ruimtes daartoe zijn bestemd. (tekst aangepast)

Toelichting: fietsen van bezoek mag. Er zijn ook vragen over de motorfiets voor de berging van nr. 16. Een motorfiets mag volgens het wetboek voor de berging staan, een auto niet. Hierover zijn enkele vragen, ook over de auto (smart) die enkele dagen voor de berging heeft gestaan. Dennis licht toe dat dit wegens breuk van het glazen dak was. Aanvullingen zijn akkoord.

#### Artikel 10

2. Periodiek organiseert de VvE een gezamenlijke schoonmaakactie waaraan alle eigenaren deelnemen. In geval van afwezigheid, **zonder geldige afmelding vooraf**, worden kosten in rekening gebracht. **De sanctie bedraagt € 100,--** Deze aanvullingen zijn unaniem akkoord. Als een geldige afmelding wordt een noodgeval gezien; dit ter beoordeling door het bestuur.

#### Artikel 11

3. Indien de werkzaamheden in een jaar buiten de voorziene onderhoudsplanning het bedrag van **€ 5000,--** te boven gaan, behoeft de administrateur de goedkeuring van de Vergadering van Eigenaars. Wijziging naar € 5000,- is unaniem akkoord.

#### **Categorie-1: verdeling 100% : 0**

**Deuren meterkasten TTW in pilaren bij parkeerplaatsen / vervallen: behoort bij Categorie-4.** Deze wijziging is unaniem akkoord.

#### **Categorie-4:** Alle kosten hierin zijn voor de individuele huiseigenaren:

Deuren **en kozijnen van meterkasten**, bergingen en garages incl. wand boven garagedeuren Deze aanvulling is unaniem akkoord, wegens niet gezamenlijk belang.

4. **laatste alinea van dit artikel "Ter vergelijking", vervalt.** Dit is unaniem akkoord.

6. **Elke bewoner dient een bestuurder – op verzoek – toegang te verlenen tot het privégedeelte om ihkv het onderhoud van het complex opnames te kunnen maken. Opnames van het buitengedeelte kunnen plaatsvinden zonder verzoek.**

**Aanmelden heeft de voorkeur.(nieuw).** Coen vd Bijl legt uit dat de Technische Commissie voor onderhoud en / of schades een enkele keer op een terras wil kijken. Bewoner van nr. 49 merkt op dat toegang alleen op verzoek kan, tenzij er sprake is van een calamiteit. Dit toegevoegde artikel is unaniem akkoord.

#### Artikel 16

1. Caravans, aanhangwagens en andere kampeervoertuigen (boot-trailer) mogen in de parkeervakken uitsluitend worden geplaatst ter voorbereiding van een reis (met een maximum duur van **72** uur) en ten behoeve van direct in- en uitladen. Aanpassing i.v.m. wijziging in het APV. Is unaniem akkoord.

#### Artikel 17

1. Het is te allen tijde verboden overlast of hinder te bezorgen aan de medebewoners. Op alle dagen tussen 22.00 uur **'s-avonds** en 08.00 uur **'s-morgens** dient de rust van de medebewoners gerespecteerd

te worden. Indien er binnen of buiten hak- en/of breekwerkzaamheden verricht gaan worden, dienen de directe burens hiervan vooraf geïnformeerd te worden. Toevoeging **'s-avonds** en **'s-morgens** unaniem akkoord.

## **VERVREEMDING / VERHUUR**

Artikel 27

2. Bij verhuur van (een gedeelte van) het privé-gedeelte is de eigenaar verplicht, overeenkomstig de bepalingen in het Reglement van Splitsing van Eigendom, de gebruiker minimaal veertien dagen vóór aanvang van de huur een **“Verklaring van verhuur”** te laten ondertekenen, waarin de gebruiker stelt het Reglement van Splitsing van Eigendom alsmede het Huishoudelijk Reglement te zullen naleven.

Een kopie van deze verklaring dient in het bezit gesteld te worden van de administrateur, **minimaal veertien dagen vóór aanvang van de huur (aanvullende tekst)**

**Onderverhuur is niet toegestaan. (nieuwe tekst)** Deze aanvulling is unaniem akkoord.

### **Aanpassingen HHR voorgesteld door commissie gebruik prive-gedeelten.**

Voorzitter vertelt dat er in de vergadering van 10 oktober jl een commissie is ingesteld om voorstellen te doen voor wijziging aan het HHR, om zo recht te doen aan de wensen van bewoners om te komen tot aanpassingen aan het HHR op het gebied van gebruik prive-gedeelten en bouwkundige zaken. Namens de commissie presenteert Alexander Minderhoud hun voorstellen. Als commissie met vertegenwoordiger uit de TTW en de SLW en mannen/vrouwen komt men met 9 voorstellen tot wijziging aan het HHR; (Coen van der Bijl en Jan van Vliet nemen plaats in de zaal, zij zijn bewoners).

1. De toegestane kleuren voor buitenschilderwerk aan appartementen alsmede aan bergingen, garages en meterkasten zijn RAL 9001 en 9010. Chocolade bruin wordt gedoogd tot de volgende onderhoudsbeurt of verhuizing. (Betreffende artikel 18.1; 18.5; 18.6; 18.7; 19.3)

Over dit artikel wordt gediscussieerd, met name over "tot de volgende onderhoudsbeurt of verhuizing". Alleen de kleur chocoladebruin vervalt. Toegestaan dus RAL 9001 en 9010. Hiervoor is door iedereen getekend bij aankoop. Uitslag stemming: 32x voor, 2x tegen. Voorstel aangenomen.

2. Bij de TTW mogen de palen voor de afscheiding tegen de buitenkant van de bovenste plantenbak worden bevestigd; deze constructie dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het vigerende Bouwbesluit. Deze afscheiding mag ten hoogste 150 cm gesloten zijn. De afscheiding mag een totale hoogte hebben van 180 cm mits er tussen de 150 cm en 180 cm doorkijk is. (In het huidige HHR is de hoogte maximaal 100 cm.) (Betreffende artikel 20.1)

Coen van der Bijl uit bezwaar tegen de hoogte van 150 cm, hij pleit voor maximaal 120 cm. Stemming over 150 cm hoogte: 17x voor, 17x tegen. Bij stemming over 120 cm zijn 13 stemmen voor. Er komen ook vrgaen uit de zaal m.b.t. pergola's. Hoe hier mee om te gaan. Hier wordt kort over gesproken, deze blijven mogelijk, enige voorkeur voor "uitsterf beleid". De maximum hoogte blijft zoals nu toegestaan; max 1.00 m. Het voorstel tot wijziging vervalt.

3. Het aanbrengen van rolluiken op, dan wel aan, gemeenschappelijke gedeelten, deel uitmakend van uw opstal, is toegestaan, mits de bevestiging ervan op deugdelijke wijze geschiedt. De toegestane kleuren van de behuizing van de rolluiken zijn RAL 9001 en 9010. (Toevoeging aan artikel 22).

Jan van Vliet merkt op dat hij rolluik bij nr. 12 zeker niet fraai vindt. Hij is tegen toestaan van rolluiken aan de SLW's. Stemming 16x voor, 13x tegen, 5x onthouding.

**Noot: wegens niet behalen van meerderheid van 75% is dit voorstel niet aangenomen.**

4. Het is toegestaan de voordeur te vervangen, eventueel voorzien van sierstrippen en/of glazen gedeelten. Het is niet toegestaan gekleurd glas te plaatsen.

(Betreffende artikel 25) Voorstel wordt met 30 stemmen voor aangenomen.

5. Een afscheiding tussen de voordeuren tegen de uitgebouwde entree van de TTW is toegestaan. De afscheiding mag maximaal zo hoog als de bovenkant van de stalen trapleuning.

(Betreffende artikel 26.1) Voorstel wordt met 30 stemmen voor aangenomen.

6. De beplanting van de TTW mag maximaal de hoogte van 180 cm bereiken, gemeten vanaf de rand van de desbetreffende bak. De beplanting mag maximaal 30 cm overhangen over de buitenste bak.

(Betreffende artikel 20.4)

Chris Jeucken (nr. 34) merkt op dat er wel is gesproken over maximale hoogte van de schutting in bovenste bak, maar dat het blijkbaar geen probleem is als er in de bovenste bak van de TTW beplanting is van 1.80 hoog of meer. Jan van Vliet (nr. 10) merkt op dat hij graag ziet dat er geen enkele overhang van beplanting op de galerij is. Bij stemming over het artikel conform omschrijving zijn 8 stemmen voor, rest is tegen. Dit artikel wordt dus geschrapt.

7. De eigenaren van de splitlevelwoningen is toegestaan om een rooster voor de afzuigkap aan de voorgevel te plaatsen, mits er een RVS vierkant design ventilatierooster wordt geplaatst (zie voorbeeld).

(Betreffend artikel 24.2)

Tom Schoof (nr. 61) heeft bezwaar tegen de kans op etensgeuren. Deze luchtafvoer mag volgens huidig HHR plaatsvinden via de entreeruimte van de SLW worden geventileerd. Er zijn 21 stemmen voor, 13 tegen.

**Noot: wegens niet behalen van meerderheid van 75% is dit voorstel niet aangenomen.**

8. Het is toegestaan zonnepanelen te plaatsen op de twee platte daken van de splitlevelwoningen. De zonnepanelen moeten zo ver mogelijk naar het tuingedeelte geplaatst worden.

Er wordt gevraagd door Rob ..... wat de maximaal toegestane maat is. In dit artikel ontbreekt een voorstel voor maximale hoogte. Artikel moet verder worden uitgewerkt en wordt niet in stemming gebracht.

9. Het is toegestaan zonnepanelen op de schuine daken van de TTW te plaatsen.

Ook in dit artikel is een maximale maatvoering niet opgenomen. Tom Schoof meldt dat dit niet zinvol is; i.v.m. de hellingshoek is dit niet van toepassing. Dit artikel wordt niet in stemming gebracht.

Tot er een nieuw artikel omtrent zonnepanelen wordt vastgesteld in een ALV kunnen er geen nieuwe zonnepanelen worden geplaatst. Tom Schoof (nr. 61) wijst er op dat een nieuw artikel hierover goed getoetst moet worden. Wellicht kan hierover op 2 september in een ALV een stemming plaatsvinden.

Voorzitter Leen van Zwieten dankt Alexander Minderhoud voor de presentatie en de commissie voor haar inspanningen.

De commissie doet een nieuw voorstel voor de artikelen die geschrapt zijn. Het bestuur zal t.z.t. een toetsing op juridische aspecten laten uitvoeren.

### **11. Verkiezing kascommissie en voorzitter.**

Kascommissie 2018; Ed Klarenbeek (nr. 47) treedt af wegens 2x kascontrole door hem uitgevoerd. Chris Jeucken (nr. 34) is bereid ook in 2018 de administratie te controleren. Tom Schoof (nr. 61) is namens TTW bereid in 2018 de administratie te controleren en wordt door de vergadering benoemd.

Voor de functie van voorzitter heeft het bestuur Alexander Minderhoud (nr. 42) als kandidaat. De vergadering heeft geen tegenkandidaat en stemt in met benoeming van Alexander Minderhoud tot voorzitter, die hij aanvaardt.

### **12. Meerjaren onderhoudsplan.**

Coen van der Bijl (Technische Commissie) presenteert het plan, zoals uitgereikt aan begin van de vergadering. Mischa van Leeuwen (nr. 17) vraagt waar het eventuele gevelherstel aan de zijde Kennedylaan uit bestaat. Dit bestaat uit het vervangen van voegwerk. Alexander Minderhoud (nr. 42) vraagt of er voldoende reserves zijn dit t.z.t. uit te voeren. Dit is een punt van zorg. Dennis Vollebrecht (nr. 27) vraagt of de noodzaak hoofdzakelijk technisch is of esthetisch. Het is voornamelijk een zaak van egaal uiterlijk. Alternatief kan zijn plaatselijk herstel waar nodig, met de opmerking dat dit minder fraai is. De vergadering is op dit moment niet enthousiast; besluit zal eventueel in later stadium worden genomen.

Er zijn diverse betonreparaties uitgevoerd, hierop is schilderwerk plaatselijk hersteld.

Jan van Vliet merkt als administrateur op dat de huidige reserves nog geen ruimte bieden tot een lagere contributie. Gevelherstel aan zijde Kennedylaan wordt uit de meerjarenbegroting geschrapt.

### **13. Begroting 2017.**

Jan van Vliet licht deze toe. Renteopbrengsten dalen, verzekeringskosten wijzigen wat door wisseling van verzekeraar. Voor de TTW staat het vervangen van tussengoten voor dit jaar in de planning voor € 33.600,-, dit leidt vooral voor de TTW tot een negatief resultaat. De begroting wordt door de vergadering aanvaard en akkoord bevonden. De contributie wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **14 Rondvraag.**

Karin Buis (nr. 28) merkt op dat de speeltuin en struiken als dumpplaats voor afval wordt gebruikt. Deze ruimte is gemeentelijk eigendom. Coen neemt hierover contact op met de gemeente / gebiedsbeheerder.

Alexander Minderhoud (nr. 42) vraagt naar de status van de buurtpreventie. Er zijn nu 53 deelnemers, hierdoor is het minimum aantal deelnemers bereikt. Coen heeft hierover contact met de gemeente. Deze is nu aan zet om een informatieavond te organiseren.

### **15. Voorzitter sluit de vergadering.**

Coen van der Bijl vraagt nog even het woord. Hij dankt namens de bewoners Leen van Zwieten voor zijn

inzet als voorzitter. Leen deed dit met bekwame hand, in voor- en tegenspoed. Leen was altijd op zoek naar saamhorigheid met elkaar. Coen overhandigt een afscheidsattentie. Leen vertelt dat hij met plezier met het bestuur heeft samengewerkt.