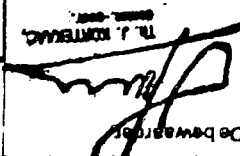
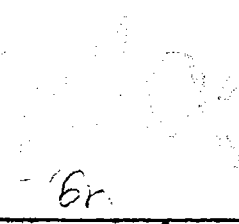


Deel		nr.		Bewaring		In bewaring genomen		De bewaarder		met odd. vervolgblad(en) zonder	
318		1795		LEIDEN		23 AUG. 1978					
										Met losse lek nr. 1266 43	

Aantekeningen:

Heden, acht en twintig augustus

negentien honderd acht en zeventig, verscheen voor mij, mr. Frans Eduard van Beek, notaris ter standplaats Alphen aan-

den Rijn:-----

de heer ir. Arle Brandwijk, directeur ener vennootschap, wonende te Sliedrecht, Abrechtsplein 43, volgens zijn verklaring handelend in hoedanigheid van directeur van de gesloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:-----

Gouwbureau Brandwijk B.V., gevestigd te Sliedrecht, hierna te noemen: de vennootschap, en als zodanig de vennootschap conform artikel 8 van de statuten vertegenwoordigende.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----

- dat de vennootschap eigenares is van een perceel grond gelegen aan de Sterkenburg te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie B, nummer 1385, groot negen en zestig are tien centiare;-----

- dat dit perceel bestemd is voor de bouw van drie en twintig split-level woningen, acht en dertig terras-tuin woningen, vier en twintig garages/bergingen, zeven en dertig bergingen en negen hobbyruimten;-----

- dat splitsing van de elgendom van vooren gemelde grond met de daarop te stichten woningen, bergingen en garages/bergingen en hobbyruimten in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a Burgerlijk Wetboek benevens vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875 e, lid 1, sub d van voormeld Wetboek, dient plaats te vinden, waartoe de vennootschap heeft besloten;-----

- dat het te stichten gebouw met grond is uitgeteeld in een plan, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Leiden de dato elf augustus

negentien honderd acht en zeventig, waarbij door deze vastgesteld voor het perceel kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie B, nummer 1385, geheel groot negen en zestig are tien centiare, het complexnummer 1395 A, en op welk plan de gedeelten van vooren bedoeld onroerend goed, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer, te weten:-----

Index 1:-----
 2. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 44, appartements-Index 2;-----
 3. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 42, appartements-Index 3;-----

4. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 40, appartements-Index 4;-----

Index 4;-----
5. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 38, appartements-----
Index 5;-----
6. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 36, appartements-----
Index 6;-----
7. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 34, appartements-----
Index 7;-----
8. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 32, appartements-----
Index 8;-----
9. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 30, appartements-----
Index 9;-----
10. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 28, appartements-----
Index 10;-----
11. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 26, appartements-----
Index 11;-----
12. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 24, appartements-----
Index 12;-----
13. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 22, appartements-----
Index 13;-----
14. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 20, appartements-----
Index 14;-----
15. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 18, appartements-----
Index 15;-----
16. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 16, appartements-----
Index 16;-----
17. De terras-tuin woning met berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 15, appartementsindex 17;-----
18. De terras-tuin woning met berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 13, appartementsindex 18;-----
19. De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 11, appartements-----
Index 19;-----
20. De terras-tuin woning met berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 69, appartementsindex 20;-----
21. De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 67, appartements-----
Index 21;-----
22. De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 65, appartements-----
Index 22;-----
23. De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 63, appartements-----
Index 23;-----
24. De terras-tuin woning met berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 61, appartementsindex 24;-----

25. De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 59, appartementsindex 25; plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 57, appartementsindex 26; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 57, appartementsindex 26; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 55, appartementsindex 27; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 55, appartementsindex 27; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 51, appartementsindex 29; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 51, appartementsindex 29; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 49, appartementsindex 30; De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 47, appartementsindex 31; De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 47, appartementsindex 31; De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 45, appartementsindex 32; De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 45, appartementsindex 32; De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 43, appartementsindex 33; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 35, appartementsindex 37; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 35, appartementsindex 37; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 33, appartementsindex 38; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 31, appartementsindex 39; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 27, appartementsindex 41; De terras-tuin woning met garage/berging/hobbyruimte, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 25, appartementsindex 42; De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 19, appartementsindex 45; De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 21, appartementsindex 44; De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 14, appartementsindex 46; De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 14, appartementsindex 46;

LEIDEN

Bewaring:

De bewaarder.

[Handwritten signature]
 N. J. KORTBAAK
 notaris

2929		12		44	
2929		12		44	
2929		12		44	

47. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 12, appartementsindex 47;
48. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 10, appartementsindex 48;
49. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 8, appartementsindex 49;
50. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 6, appartementsindex 50;
51. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 4, appartementsindex 51;
52. De split-level woning met tuin en berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 2, appartementsindex 52;
53. De terras-tuin woning met berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 15, appartementsindex 54;
54. De terras-tuin woning met berging/garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 17, appartementsindex 53;
55. De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 13, appartementsindex 55;
56. De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 11, appartementsindex 56;
57. De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 9, appartementsindex 57;
58. De terras-tuin woning met berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 7, appartementsindex 58;
59. De terras-tuin woning met garage/berging, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sterkenburg 1, appartementsindex 61.
Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot gemelde splitsing en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875 e, lid 1, sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement bestaat uit het modelreglement van splitsing van de Koninklijke Broederschap van Notarissen in Nederland, zoals dit is vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentien honderd drie en zeventig verleden voor notaris r. J. Schrijver ter standplaats Hottersdam bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op een markt negentien honderd drie en zeventig, in deel 2323, nummer 102, aangevuld als volgt:
Annex 1
Annex 1 van bedoeld reglement is niet van toepassing.
Artikel 2
Tot de gemeenschappelijke gedeelten als bedoeld in artikel 2 wordt voorzover nodig medegeroemd de rijstrook en de parkeerwijken, gelegen onder de terras-tuin woningen, alsmede de leidingruimte en het looppavee gelegen tussen de terras-tuin woningen en de split-level woningen.
Artikel 9

In afwijking van het in artikel 11 gestelde in voorbedeeld modelreglement van splitsing wordt bepaald:

11.1.a. De eigenaars of gebruikers van de privé-gedeelten zijn verplicht te gedogen dat door de "Stichting voor het ontvangen en doorgeven van etherische signalen alphen aan den Rijn (sodea)", gevestigd te Alphen aan den Rijn, hierna te noemen Sodea, of door haar rechtsopvolgers in het privé-gedeelten, met inachtneming van de voor centrale antenne-inrichtingen geldende voorschriften van de directeur-generaal van de Posten, Telegrafie en Telephonie, een voorzetting (waaronder onder meer worden begrepen kabels, leidlijnen, steunpunten, aansluitdozen, enzovoorts) wordt aangebracht en gehouden voor de ontvangst van centrale antenne-energie en dat deze voorziening wordt aangesloten en aange-sloten gehouden op de door Sodea of haar rechtsopvolgers aan te leggen centrale antenne-inrichting.

b. Zij zullen ook moeten gedogen de controle, onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden aan evenbedoelde voorziening en antenne-inrichting, onder welk gedogen het verlenen van toegang tot de woning is begrepen.

c. Zij verbinden zich alles na te laten wat het effectief- en regelmatig functioneren van deze voorziening en antenne-inrichting zou kunnen belemmeren of verhinderen en de voor-schritten en richtlijnen, die met betrekking tot het ge-bruik van de antenne-inrichting door Sodea of haar rechtsopvolgers zijn of nog zullen worden gesteld, na te leven.

d. Indien zij geen bewoners van de woning zullen zijn, zullen zij de in dit artikel onder a, b en c vermelde verplichtingen mede aan de bewoners (doen) opleggen.

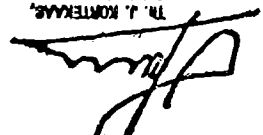
e. Zij verbinden zich tevens de door Sodea of haar rechtsopvolgers vast te stellen bijdrage terzake van de aansluiting van de woning op de antenne-inrichting op eerste verzoek op te voldoen.

f. Bij niet-nakoming of overtreding van een of meer der bepalingen in dit artikel omschreven, verbeuren zij door de-enkele daad der overtreding of niet-nakoming aan Sodea of haar rechtsopvolgers een boete van tien duizend gulden of (f. 10.000,--), welke boete opebaar is, zonder dat enige-ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke actie noodzakelijk zal zijn, onverminderd het recht van Sodea of haar rechtsopvolgers om nakoming en/of schadevergoeding te eisen

1. Aan het privé-gedeelte als bedoeld in artikel 9 lid 2 wordt de bestemming gegeven van:
- a. woning met de daarbij behorende bergruimte en tuin;
 - b. woning met de daarbij behorende garage/berging en hobbyruimte;
2. De bestemming:
- a. woning houdt in het gebruik van het appartementsrecht; uitluitend als (semi) permanente woon- en verblijfruimte;
 - b. bergruimte houdt in het gebruik van het appartementsrecht uitluitend als bergplaats;
 - c. garage/berging/hobbyruimte houdt in het gebruik van het appartementsrecht uitluitend als berging, parkeerplaats voor automobilen bedoeld voor personenvervoer, en hobbyruimte.

Artikel 11

Tweede Vervolgblad	
2029	12
48	

De bewaarder,

 N. J. KORTMAA,
 Notaris

LEIDEN

8. Bij overdracht in eigendom van het appartementsrecht of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een per-
sonlijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door-
een ander wordt verkregen, zijn vorenbedoelde appartements-
eigenaren verplicht in de akte van overdracht, casu quo van
de verlening of vestiging van voornoemde rechten op te ne-
men het beding, dat de overeenkomst geschiedt onder de bepa-
lingen vervat in de artikelen 11.1.a tot en met f, alsmede
de onderhavige bepaling, met dien verstande, dat de woorden
"eigenaren van de appartementsrechten" zonodig door een an-
dere aanduiding worden vervangen, bij gebreke waarvan zij--
aan Sodea of haar rechtsopvolgers voor elke twee maanden--
dat zij in gebreke zijn, waarbij een gedeelte van twee maan-
den voor een volle termijn van twee maanden wordt gerekend--
een boete verbuuren van een duizend gulden (f. 1.000,--),--
te eisen dat zij alsnog aan hun verplichtingen zullen vol-
doen en op hen te verhalen de kosten van herstel van de--
niet-nagekomen bepalingen en van de daarvoor door Sodea of-
haar rechtsopvolgers te voeren akte.

Artikel 17

In afwijking van het dsaromtrent gestelde in vorenbedoeld--
modelreglement van splitsing zullen de kosten als bedoeld--
in artikel 17 lid h worden gedragen en betaald door de eige-
naren van de betrokken appartementsrechten.

Artikel 18

De datum en het boekjaar als bedoeld in ar-
tikel 18 leden 2 en 3 zullen zijn:
a. de datum waarop de privé-gedeelten voor bewoning, ber-
ging en garage/berging/hobbyruimte gereed zijn;
b. een januari tot en met een en dertig december;

Teneinde een zo redelijk mogelijke verdeling van de lasten-
over de verschillende appartementsrechten te verkrijgen--
worden op de begroting en exploitatie rekening afzonderlijk-
geboekt en opgevoerd de kosten van onderhoud en de reserve-
ringen daarvoor betrekking hebbende op het schildderwerk en-
de dakbedekking van enerzijds de appartementsrechten met de
bestemming split-level woningen en anderzijds de apparte-
mentsrechten met de bestemming terras-tuin woningen, welke-
in elke groep zullen worden gedragen naar evenredigheid.

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 2 slot van-
het reglement zal de bijdrage tot het vormen van een reser-
vefonds jaarlijks worden bepaald door de vergadering van--
eigenaars op de in artikel 32 lid 2 bedoelde vergadering.
De eigenaars moeten in het reservefonds bijdragen in verhou-
ding tot hun gerechtigheid in de gemeenschap.

Het reservefonds mag uitsluitend worden aangewend voor de--
betaling van onderhoud-, herstel en vernieuwingswerkzaamhe-
den aan die gemeenschappelijke zaken, waaromtrent in deze--
akte geen regeling omtrent het dragen van de kosten is opge-
nomen, tenzij de vergadering van eigenaars met algemene--
stemmen anders besluit.

Artikel 23

De in artikel 23 lid 1 bedoelde breukdelen zijn:
voor elk van de appartementsrechten met indices 1 tot en--
met 61 één/één en zestigste gedeelte.

Artikel 26

waarin onder meer staat vermeld het navolgende, netwelk voor-
 zoveel nodig en mogelijk aan de in artikel 29 van vorende-
 doeld reglement genoemde vereniging van eigenaars en de eige-
 naars of gebruikers van de prive-gedeelten uitdrukkelijk
 wordt opgelegd en/of overgedragen, woordelijk luidende:
 1. Deze overeenkomst van verkoop en koop geschiedt onder de
 algemene voorwaarden en bedingen, waaronder door de gemeen-
 te bouwtoren wordt verkocht, vastgesteld bij besluit van
 de raad van genoemde gemeente van zeven november negentien-
 honderd acht en dertig, gewijzigd bij raadsbesluiten van
 acht en twintig juli negentien honderd negen en zestig en
 zes en twintig juni negentien honderd negen en zestig, waar-
 van mededeling is gedaan aan gedeputeerde Staten van de
 provincie Zuid-Holland, respectievelijk op negen november

Het minimum bedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 bedraagt
 twee duizend gulden (f. 2.000,--).
 Artikel 27
 De hoogste boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt
 vijf duizend gulden (f. 5.000,--).
 Artikel 29
 Op grond van de bepalingen van artikel 29 leden 1 en 2
 wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars, ge-
 naamd: Vereniging van Eigenaars Plangebou Arena III.
 De vereniging is gevestigd te Alphen aan den Rijn.
 Artikel 32
 Het aantal eigenaars als bedoeld in artikel 32 lid 3 be-
 draagt tien.
 Als voorzitter wordt op grond van artikel 32 lid 5 voor de
 eerste maal benoemd de vennootschap, namens welke bij deze
 - met de macht van substitutie - last en volmacht wordt ge-
 geven aan de heer F.A. Ojberts,
 te Dordrecht
 om haar te dier zake in alle opzichten te vertegenwoordi-
 gen.
 Artikel 33
 Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3
 in een vergadering uitgebracht bedraagt één en zestig, te-
 weten:
 voor elk van de appartementsrechten met indices 1 tot en met
 61, één stem.
 Artikel 35
 Bestuurders van de vereniging van eigenaars, de administra-
 teur en personen in dienst van de vereniging mogen op straf-
 te van nietigheid der door hen uitgebrachte stemmen niet
 als gemachtigde optreden.
 Artikel 37
 De maximum bedragen als bedoeld in artikel 37 leden 2 en 5
 bedragen twee duizend vijf honderd gulden (f. 2.500,--).
 Artikel 40
 Het in artikel 40 lid 4 bedoelde bedrag is vijf honderd gul-
 den (f. 500,--) en de in artikel 40 lid 4 bedoelde bedragen
 zijn twee duizend vijf honderd gulden (f. 2.500,--).
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts te ver-
 wijzen naar de akte van aankoop door de vennootschap van vo-
 renvermeld perceel op heden verleden voor mij, notaris, over-
 geschreven ten hypotheekkantere te Leiden in deel nummer

Orde 12
 2929
 46

De bewaarder
 17. 1. KONINKRIJK
 1888-1887

LEIDEN
 Gemeente

"Honderd achten en zestig, twee augustus negentien
 "Honderd zeven en zestig en een juli negentien honderd negen
 "en zestig, echter met dien verstande, dat:
 "a. in artikel 6 de woorden "Het ontorend goed wordt ver-
 "kocht in de staat waarin het zich ten tijde van het ver-
 "lijden van de akte van overdracht bevindt" vervangen
 "worden door de woorden "Het ontorend goed wordt ver-
 "kocht in de toestand waarin het zich bij de ondersteke-
 "ning door de koper van de voorlopige koopovereenkomst
 "bevond";
 "b. in artikel 10 lid 1 de woorden "Bij ondersteeking van
 "de voorlopige overeenkomst dient de koper tien procent
 "van het (vermoedelijke) bedrag van de koop som aan de ver-
 "koopster te voldoen" vervangen worden door de woorden:
 "Binnen veertien dagen nadat de gemeente de koperster me-
 "dedeling heeft gedaan dat gelot op de Wet Huwelijkse-
 "Ordening en Woningwet in beginsel bouwvergunning zal kun-
 "nen worden verleend, dient de koperster tien procent van
 "het (vermoedelijke) bedrag van de koop som aan de ver-
 "koopster te voldoen";
 "c. artikel 10 lid 2 als volgt wordt gelezen:
 "Binnen veertien dagen nadat burgemeester en wethouders
 "koopster mededeling hebben gedaan van goedkeuring van
 "het raadsbesluit tot verkoop door hoger bestuur dient
 "koopster het nog resterende gedeelte van het (vermoed-
 "elijke) bedrag van de koop som bij wijze van verdere
 "voorzorgige betaling te voldoen";
 "d. in artikel 10 lid 3 de woorden "zes maanden" vervangen
 "worden door "veertien dagen";
 "e. in artikel 12 wordt ingevoegd een nieuw artikel, luiden-
 "de:
 "Artikel 12A:
 "Indien het als gevolg van reconstructie of herstrating
 "van de openbare weg casu quo openbaar plantsoen nood-
 "zakelijk is dat de in artikel 12 genoemde afscheiding
 "geen moeten worden hersteld, zulks ter beoordinge-
 "ning van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn
 "zal dit op eerste aanzegging van de directeur van
 "openbare werken dienen te geschieden door en voor reke-
 "ning van de koperster";
 "f. het bepaalde in de artikelen 15 en 16 niet van toepas-
 "sing is;
 "g. het bepaalde in artikel 17 mede van toepassing is op de
 "voorzieningen ten behoeve van de centrale-antenne-lijch-
 "ting op, in, aan of boven de grond en de opstallen;
 "h. in de artikelen 19 en 20 de woorden en cijfers "in arti-
 "kel 12 en in de artikelen 14 tot en met 18" worden ver-
 "vallen door "in de artikelen 12, 12A en in de artikelen-
 "14, 17 en 18";
 "i. in artikel 21 de woorden en cijfers "vervat in de arti-
 "kel 10D en 11 tot en met 20" worden vervangen door:
 "vervat in de artikelen 10D, 11, 12, 12A, 13, 14 en 17-
 "tot en met 20";
 "Deze algemene voorwaarden en bedingen, met bedoelde wijzigin-
 "gen bij raadsbesluiten van acht en twintig juli negentien
 "honderd zeven en zestig en zes en twintig juni negentien
 "honderd negen en zestig, zijn opgenomen in een akte op twee
 "en twintig december negentien honderd negen en zestig verle

"den voor notaris A. van der Veen Meesteradt te Alphen aan den Rijn, overgeschreven ten hypotheekantore te Leiden op dezelde dag, in deel 2121, nummer 39.

"Partijen verklaarden deze algemene voorwaarden en bedingen, met bedoelde wijzigingen bij raadsbesluiten van acht en twintig juli negentien honderd zeven en zestig en zes en twintig juni negentien honderd negen en zestig, volkomen te kennen en te beschouwen als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

"2. Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond, waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, is koopster verplicht om in de akte van overdracht, van verlening of vestiging van voornoemde recht op te nemen het beding, dat de overeenkomst geschiedt onder de bedingen, vervat in de artikelen 10D, 11, 12, 12A, 13, 14 en 17 tot en met 20, voorkomende in voornoemde algemene voorwaarden en bedingen, de bepalingen sub 4, 20, 21 lid 3, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34 en 35 hier na te vermelden, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande, dat de woorden "de koopster" en "de eigenaar van het verkochte" zo nodig door een andere aanduiding worden vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan de gemeente Alphen aan den Rijn voor elke twee maanden dat hij in gebreke is, waarbij een gedeelte van twee maanden voor een volle termijn van twee maanden wordt gerekend, een boete verbuurt tot een bedrag overeenkomende met één/veertig gedeelte van de verkoopprijs van de grond, onverminderd het recht der gemeente om te eisen, dat de nalatige alsnog aan zijn verplichtingen zal voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet-nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de gemeente te voeren akte.

"3. De bepalingen sub 17 en 18 voorkomende in de voornoemde algemene voorwaarden en bedingen worden als erfdienstbaarheden voorbehouden ten behoeve van de gemeente Alphen aan den Rijn toebehorende, niet te verkopen, grond, deel uitmakende van voormeld kadastraal perceel gemeente Gudaahoorn, sectie B, nummer 1389, voorzover bestemd voor openbare straat en ten laste van het bij deze akte verkochte.

"4. Koopster is verplicht op het verkochte uitsluitend op te richten en als zodanig in gebruik te laten namen en te doen houden:

"negen en tachtig premie-verkoop-woningen met vijf en zestig tuinten ingericht voor betrijngen en garages en zeven en zestig vijf-gefor-woningen met veertien en veertien bijbehorende garages

"10. Verwezen wordt naar de op acht mei negentien honderdacht en zeventig voor mij, notaris, verleden akte van overdracht van zes afzonderlijk gelegen percelen bouwterrein, bestemd voor de bouw van zeven en veertig singelwoningen met betrijngen en veertien garages, uitmakende zes gedeelten van het (inmiddels vervallen) kadastrale perceel gemeente Gudaahoorn, sectie B, nummer 1350 aan de bevolten vennootenschap met beperkte aansprakelijkheid: Poubureau Brandwijk B.V., Gevestigd te Sliedrecht, in welke akte het navolgende is vermeld:

Bewering:

De bevrager,

[Handwritten Signature]

1929

12

47

Verkeersvervoerbij

19. J. KORTHAAL
KONINKRIJK

LEIDEN

De comparanten, in hun Gemelde hoedanigheid, verklaarden:--
 " dat de gemeente eigenares is van:--
 " Drie in het deelgebied C van het bestemmingsplan Ridder
 " Veld II te Alphen aan den Rijn gelegen percelen bouwt
 " rein, uitmakende drie gedeelten van het kadastrale per-
 " ceel gemeente Oudhoorn, seotie B, nummer 1350, ter ge-
 " zamenlijke grootte van ongeveer één hectare negen en--
 " zeventig are en vier en twintig centiare, zoals op het--
 " terrein afgebakend;--
 " dat deze drie percelen bestemd zijn voor de bouw van--
 " één honderd acht en dertig premieoverkoopwoningen, vijf en
 " zestig ruïnten, ingericht voor garages of garages/berging-
 " en vier en zestig vrije-sector-woningen gemeente-garantie
 " met veertien bijbehorende garages;--
 " dat de ligging van de woningen met de bouwnummers 52--
 " tot en met 254 gedeeltelijk en schetsmatig is aangegeven--
 " op een tekening, welke aan deze akte zal worden gehecht;--
 " dat bij deze akte na te melden stroken grond uitdrukke-
 " lijk zullen worden bestemd tot buurtweg;--
 " dat de bestemming tot buurtweg inhoudt het recht om van--
 " de desbetreffende stroken grond gebruik te maken met kin-
 " der- en kruiwagens, aan de hand gevoerde rijwielen, motor-
 " rijwielen en andere kleine twee-wielige voertuigen, om te
 " kunnen komen van - en te gaan naar de openbare weg en de-
 " woningen ten behoeve waarvan dat recht van buurtweg is ge-
 " vestigd, terwijl het onderhoud van die buurtwegen zal moe-
 " ten worden gedragen en betaald door de eigenaren van de--
 " percelen, die daarvan gebruik mogen maken, voor ieder--
 " perceel een gedeelte.
 " Mitsdien verklaarde de comparant sub 1, in zijn Gemelde--
 " hoedanigheid, na te melden stroken grond te bestemmen tot
 " buurtweg en wel:--
 " I. De strook grond ter breedte van ongeveer een meter vijf-
 " tig centimeter, gelegen langs de ongeveer oostelijke--
 " grens van de percelen met de bouwnummers 52 tot en met 59
 " en behorende tot die percelen, welke strook grond zal die
 " nen als buurtweg van de hiervoor onder I vermelde percelen
 " en de percelen met de bouwnummers 99 tot en met 109;--
 " II. De strook grond ter breedte van ongeveer een meter--
 " vijftig centimeter, gelegen langs de ongeveer oostelijke-
 " grens van de percelen met de bouwnummers 60 tot en met 65
 " en behorende tot die percelen, welke strook grond zal die
 " nen als buurtweg van de hiervoor onder II vermelde perce-
 " len en de percelen met de bouwnummers 110 tot en met 116;
 " III. De strook grond ter breedte van ongeveer een meter--
 " vijftig centimeter, gelegen langs de ongeveer noord-ooste-
 " lijke grens van de percelen met de bouwnummers 66 tot en-
 " met 74 en behorende tot die percelen, welke strook grond-
 " zal dienen als buurtweg van de hiervoor onder III vermelde
 " percelen en de percelen met de bouwnummers 117 tot en met
 " 127;--
 " IV. De strook grond ter breedte van ongeveer een meter--
 " vijftig centimeter, gelegen langs de ongeveer noord-ooste-
 " lijke grens van de percelen met de bouwnummers 75 tot en-
 " met 84 en behorende tot die percelen, welke strook grond-

zal dienen als buurtweg van de perceelen met de bouwnummers 128 tot en met 140;

V. De strook grond ter breedte van ongeveer een meter vijftig centimeter, gelegen langs de ongeveer noordelijke grens van de perceelen met de bouwnummers 85 tot en met 91 en behorende tot die perceelen, welke strook grond zal dienen als buurtweg van de hiervoor onder V vermelde perceelen en de perceelen met de bouwnummers 141 tot en met 149;

VI. De strook grond ter breedte van ongeveer een meter vijftig centimeter, gelegen langs de ongeveer noordelijke grens van de perceelen met de bouwnummers 92 tot en met 98 en behorende tot die perceelen en de strook grond ter breedte van ongeveer een meter vijftig centimeter, gelegen langs de ongeveer westelijke grens van het perceel met bouwnummer 98 en behorende tot dat perceel, en de strook grond ter breedte van ongeveer een meter vijftig centimeter, gelegen langs de ongeveer oostelijke grens van de perceelen met de bouwnummers 157 tot en met 159 en behorende tot die perceelen, welke stroken grond zullen dienen als buurtwegen van de hiervoor onder VI vermelde perceelen en de perceelen met de bouwnummers 150 tot en met 156 en 157 en 160 tot en met 162.

Gemeinde buurtwegen zijn met afparcering schetsmatig aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening kenmerk 14-02-V41 en maken alle deel uit van vorenghemeld kadastral perceel.

Op laatstgemelde tekening zijn tevens de ligging van de woningen met de bouwnummers schetsmatig aangegeven.

20. Bij splitsing in appartementen van het complex woningen dat op en boven de hierbij verkochte grond zal worden gebouwd, overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 87a en volgende van het Burgerlijk Wetboek, is de koopster verplicht er nauwelijfsd zorg voor te dragen, dat er een Vereniging van Eigenaars van Appartementen, waarin het complex alsdan zal worden gesplitst, tot stand komt; zomede dat het alsdan in de akte van splitsing op te nemen reglement van splitsing bepaalt dat alle verplichtingen van appartementseigenaars als zodanig jegens de gemeente Alphen aan den Rijn, voor zover en indien deze verplichtingen voortvloeden uit één of meer bepalingen van deze verkoopvoorwaarden op de appartementseigenaar en de Vereniging van Eigenaars zullen rusten.

21. De gemeente verplicht zich gedeelten van het hierbij verkochte terrein, welke gedeelten met een lijne afparcering en een lijnarcering op aangegevene situatietekening kenmerk 14-02-V48 zijn aangegeven, onder de te bouwen woningen een weg en parkeerplaatsen door en voor haar tekening aan te leggen of te doen aanleggen en onderhouden waaronder begrepen het schoonhouden.

2. De uitvoering van bedoelde aanleg zal in zodanige coördinatie met die van de bouw van het complex geschieden, dat zij gereed zal zijn uiterlijk vier weken nadat de in lid 1 van dit artikel bedoelde grond tijdig van bouwmaterialen en andere zal zijn vrijgemaakt.

3. De koopster zal voor haar rekening de afdeklaag van de

De bewaarder
2929
48

De bewaarder
19. J. BERTERKAAS
1947-1948

LEIDEN

Bewaring:

"22. De koopster geeft bij deze aan de in artikel 21 van deze
 "akte bedoelde weg met aanrenzende parkeerplaatsen, het ver-
 "hoogde voetgangersgebied, trappen en heilingen, op aangebod-
 "te tekening kenmerk 14-02-48 aangegeven, de bestemming van
 "openbare weg in de zin van de Wegwet en draagt voorts zorg
 "casu quo zal er zorg voor doen dragen, dat bedoelde
 "weg, de parkeerplaatsen, verhoogd voetgangersgebied, trappen
 "en heilingen steeds publiekelijk toegankelijk zullen zijn.
 "Bedoelde weg en parkeerplaatsen zullen in beheer bij de Ge-
 "meente zijn.
 "23.1. Burgemeester en wethouders van de gemeente zijn be-
 "voegd om, na overleg met de koopster casu quo haar rechts-
 "opvolger(s) casu quo de Vereniging van Eigenaars als hier-
 "voor in artikel 20 bedoeld, die aldaar verplicht zal (zullen)
 "ten) zijn daaraan medewerking te verlenen, om in de in-
 "artikel 21 van deze akte openbaar verklaarde gebieden ten
 "algemene nutte leidingen, kabels, buizen en dergelijke te
 "leggen, te behouden, te onderhouden, te repareren, te ver-
 "vangen en te vervlij-deren.
 "2. De gemeente zal de in lid 1 van dit artikel omschreven
 "bevoegdheid uitoefenen, indien bedoelde werken en voorzie-
 "ningen naar het oordeel van burgemeester en wethouders
 "van de gemeente niet zonder bezwaren voor de gemeente el-
 "ders kunnen worden gerealiseerd.
 "3. De koopster casu quo haar rechtshouder(s) casu quo de
 "Vereniging van Eigenaars als in artikel 20 bedoeld, is
 "voorts verplicht te gedogen dat door en voor rekening van
 "de gemeente in, aan, op of boven de grond en/of opstallen
 "zoveel en zodanige palen, kabels, draden, buizen, armatu-
 "ren, isolatoren, rosetten en afschermingen in verband
 "met leidingen voor water, gas, elektriciteit ten behoeve
 "van openbare bedrjven aansluiting en onderhouden worden
 "als burgemeester en wethouders van de gemeente noodzake-
 "lijk achten.
 "Omtrent de plaats waar en de wijze waarop deze zaken zal-
 "len worden aangebracht, respectievelijk onderhouden, het-
 "veld, verwachten en vervlij-derd, zal overleg met de betrok-
 "ken eigenaar casu quo de Vereniging van Eigenaars als be-
 "doeld in artikel 20 van deze akte plaatsvinden.
 "24. De gemeente zal de in artikel 21 genoemde weg en parkeer-
 "plaatsen en het openbaar verklaarde verhoogde voetgangers-
 "gebied voor haar rekening van een naar het oordeel van burge-
 "meester en wethouders van de gemeente voldoende verlichtings-
 "installatie (doen) voorzien en (doen) onderhouden, de nitoe-
 "ring van deze werkzaamheden zal in zodanige coördinatie met
 "die van de bouw van het complex geschieden, dat zij gereed-
 "zal zijn uiterlijk vier weken na de voltooiing van het com-
 "plex, indien het bouwerk tijdig vrij is gemaakt van bouwma-
 "terialen en dergelijke.
 "25. De koopster casu quo de Vereniging van Eigenaars als
 "hiervoor in artikel 20 bedoeld, zal voor haar rekening en
 "ten gunste van burgemeester en wethouders van de Gemeente-
 "voorzieningen aanbrengen en doen onderhouden, waarin of waar
 "op de bevoenrs het huwvrij kunnen verzamelen, de koopster
 "en haar rechtshouder(s) zijn verplicht het huwvrij steeds

op de bedoelde plaatsen en de daarvoor bestemde tijdstippen te doen verzamelen.

26. De koopster casu quo de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 20 van deze akte, zijn verplicht voor (haar) hun rekening alle buizen, rioleringen, kabels en ledningen in, aan, onder of langs het complex tot de opvang en casu quo aansluiting aan het gemeentelijk net aan te leggen, te onderhouden, te herstellen, te vervangen of te vervlijden.

27. In afwijking van het bepaalde in artikel 26 geschiedt het aanleggen, onderhouden, herstellen, vervangen en vervlijden van kabels en ledningen ten dienste van de openbare verlichting als bedoeld in artikel 24 door en voor rekening van de gemeente.

28. De gemeente is bevoegd om voor haar rekening, na overleg met de koopster die verplicht is zulke te gedogen, in, op of aan de te rlichten bebouwing sanduidingeborden aan te brengen, te onderhouden en te vervangen, ten behoeve van het verkeer, de openbare verlichting, ledningen en andere openbare voorzieningen.

29. De koopster casu quo haar rechtshouder(s) casu quo de Vereniging van Eigenaars als hiervoor in artikel 20 bedoeld, is verplicht om onverwijld gevolg te geven aan een verzoek van de gemeente Alphen aan den Rijn tot het plegen van onderzoek naar de bedoelde in de artikelen 23, 24, 25 en 28.

Verzoeken tot het plegen van overleg als in dit artikel bedoeld, dienen zoveel mogelijk schriftelijk te worden gedaan.

30. De koopster casu quo de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 20 van deze akte is verplicht:

a. het verhoogd wegengengebied, de trappen en de hellingen voor haar rekening aan te leggen en te onderhouden;

b. de onderkant, de kolommen, de wanden, de vloerplaten en andere constructies grenzend aan, op of boven de in artikel 21 bedoelde weg, parkeerplaatsen, verhoogd voetgangersgebied, trappen en hellingen, voor haar rekening te onderhouden, schoon te houden en te herstellen.

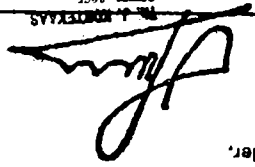
31. Bij niet-nakoming door de koopster casu quo haar rechtshouder(s) casu quo de Vereniging van Eigenaars als hiervoor in artikel 20 bedoeld, van haar verplichting te nemen als omschreven in de artikelen 20, 22, 23 lid 3, 25, 28, 30 en 32 zal zij voor ledere maand dat de verboden toestand voortduurt ten bate van de kas van de gemeente toestand voortduurt ten bate van de kas van de gemeente Alphen aan den Rijn voor ledere geconstateerde overtredding een boete verbuuren groot vijf duizend gulden (f. 5.000,—) te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders van de gemeente, zonder dat verdere ingebrekestelling dan de hierna in deze voorwaarde vermelde, dan wel tusschen-komst van de rechter, zal zijn vereist.

Gemeelde aanmaning zal niet worden verzonden dan nadat de koopster casu quo haar rechtshouder(s) casu quo de Vereniging van Eigenaars als hiervoor in artikel 20 bedoeld, ten minste een maand tevoren bij aangetekende brief of deurwaardersexploot door burgemeester en wethouders van de gemeente op de verboden toestand omerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven indien de verboden toestand in

Zesde h. vervolgblad

2929 12 49

De bewaarder



LIIDEN

Bewaring:

die tijd naar genoegen van burgemeester en wethouders van de gemeente is opgeheven of indien burgemeester en wethouders van de gemeente inmiddels naar hun genoegen zekerheid verkregen zullen hebben dat de verboden stand vóór een nader door burgemeester en wethouders van de gemeente te bepalen datum, welke alsdan aan de koperster casu quo haar rechtspoliger (a) casu quo de Vereniging van Rijnaren als hiervoor in artikel 20 bedoeld, schriftelijk zal worden medegedeeld, zal zijn opgeheven, een en ander onverminderd het recht van de gemeente tot het vorderen van nakoming en indien zij daartoe termen voor handen acht, van schadevergoeding.

2. De in lid 1 van dit artikel genoemde boete zal jaarlijks worden aangepast; het aangepaste boetebedrag wordt gevonden door het bedrag van vijf duizend guldens (f. 5.000,—) te vermengvuldigen met een aanpassingscoëfficiënt; de aanpassingscoëfficiënt wordt berekend met toepassing van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie; de aanpassingscoëfficiënt, zoals bedoeld onder 31.2, wordt berekend met toepassing van de formule $\frac{b}{a}$, waarin voor a : het gemiddelde prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie in het jaar, voorafgaande aan de verhoging de letter b : het overeenkomstige gemiddelde over het jaar negentien honderd zes en zeventig; Onder het prijs indexcijfer van de gezinsconsumptie wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie; reeks voor verkennersgezinnen op basis van negentien honderd vijf en zeventig is honderd (1975 = 100); Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek te eniger tijd mocht overgaan tot publicatie van prijsindexcijfers van de gezinsconsumptie op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen; de wijze van koppeling zal Geschiedenis op advies van het Centraal Bureau voor de Statistiek, welk advies voor beide partijen bindend zal zijn; Indien door enige oorzaak de boete niet kan worden aangepast zoals in de voorgaande bepalingen is voorzien, wordt de voorbedoelde aanpassingscoëfficiënt op verzoek van de gemeentelijke partij door het Centraal Bureau voor de Statistiek zodanig bepaald, dat deze zoveel mogelijk overeenkomt met die, in dat beding omschreven; Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek daartoe niet bereid is, wordt de voorbedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad zodanig bepaald, dat deze zoveel mogelijk overeenkomt met die, in dat beding omschreven.

32. De koperster casu quo de Vereniging van Rijnaren als bedoeld in artikel 20 van deze akte, zal (zullen) voor haar (hun) rekening zorgdragen voor het naar het oordeel van burgemeester en wethouders van de gemeente op voldoende wijze schoonghouden, waaronder te begrepen het verwijderen van sneeuw en het bestrijden van gladheid, van het verhoogde

LEIDEN

De bewaarder

[Handwritten signature]
M. J. KONINK

12		2929
50		

"voetangersgebied, trappen en hellingen, op aangehechte situatietekening kenmerk 14-02-V48 met een grove atparcering aangegeven.

"De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid van derden bij niet-nakoming van het in dit artikel gestelde.

"33.1. Ten laste van het aan de gemeente in eigendom verblijvende met kruisarcering op de aangehechte tekening kenmerk 14-02-V48 ec. tsmatig aangegeven perceel kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie B, nummer 1386, groot-één en veertig centiare, bestemd voor openbare straat, als lijdend ert, en ten behoeve van de aan de vennootschap verkochte direct ten oosten en ten westen daaraan grenzende perceelsgedeelten, welke zijn bestemd voor de bouw van twee terras-tuinsoningen, als heersend ert, wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van overbouw krachtens welke de eigenaar van het heersend ert de voegd zal zijn om in de oostelijke casu quo westelijke gevel van de tegen de grenzen van de heersende en lijdende erven te bouwen terras-tuinsoningen boven het lijdend ert aan te brengen een uitgebouwd woongedeelte maximaal vijf meter zas en veertig centimeter breed en maximaal acht meter twee en negentig centimeter lang uitstekend over het lijdend ert.

"De uitbouwen dienen door en voor rekening van de koperster of haar rechtshouder (*) behoorlijk te worden onderhouden.

"2. De gemeente heeft het recht op of aan de daarboven staichten opstellen zoveel en zodanige palen, kabels, dra-den, buizen, isolatoren, rosetten, pijpstellingen, boxen en/of aanduidingen aan te brengen, te onderhouden en zodanig te vervangen ten behoeve van openbare orde of veiligheid van het verkeer, de bewoners of passanten, als burgemeester en wethouders noodzakelijk achten.

"3. De koperster is voor de erfdienstbaarheid van overbouw geen vergoeding aan de gemeente verschuldigd. Indien ten gevolge van de geldende Precariorverordening der Gemeente Alphen aan den Rijn of een nader op voet van artikel 277 der Gemeentewet vast te stellen verordening voor de onder 33.1 bedoelde werken rechten zijn verschuldigd, zal de gemeente binnen twee maanden nadat deze rechten zijn voldaan een bedrag terugbetalen gelijk aan bedoelde rechten.

"34. De koperster casu quo de Vereniging van Eigenaars als hiervoort in artikel 20 bedoeld, zal voor haar rekening zorg dragen voor het naar het oordeel van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn op voldoende wijze aanbrengen en onderhouden van een passende beplanting in de bij de terraswoningen behorende bloembakken, welke op aangehechte situatietekening kenmerk 14-02-V48 met een zeer fijne atparcering zijn aangegeven. Uitzonderd in zezes aangegeven strook zijn de toegangsstrappen naar de woningen.

"35. De koperster bouwt voor rekening van de gemeente een in pandige traforuimte op de op aangehechte tekening kenmerk 14-02-V48 met een kruis aangegeven, welke ruimte gebruikt zal worden voor het plaatsen van een elektrische installatie.

"1. De ruimte blijft eigendom van de koperster casu quo de

Vereniging van Eigenaars, met uitzondering van de door de gemeente aan te brengen elektrische installatie.

2. De koopster casu quo de Vereniging van Eigenaars verleent te allen tijde toestemming aan de gemeente deze ruimte te betreden voor het hebben onderhouden en reviseren van de installatie.

3. Het in- en uitwendige onderhoud van de ruimte, alsmede de verzekeringpremie ten aanzien van brand- en stormschade zijn voor rekening van de gemeente.

De comparant, thans handelend als mondeling lasthebber van de gemeente Alphen aan den Rijn verklaarde alle vorenstaande ten behoeve van de gemeente Alphen aan den Rijn Gemakke bepalingen aan te nemen.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens: dat de vennootschap vorengemelde appartementsrechten doorverkoopt en zal leveren aan derden; dat de vennootschap terzake van deze verkopen en leveringen wenst vast te stellen de navolgende

Algemene bepalingen

1. Het verkochte wordt geleverd in de staat, waarin het zich op de datum van transport bevindt met al deszelfs ins-ten en lasten, met alle zakelijke rechten erop rustende, met alle heersende- en liggende erfdienstbaarheden, krachtens titels of bezit daaraan verbonden, doch vrij van hypothecaire inschrijvingen en beslagen.
 2. De vennootschap blijft verbonden tot de wettelijke vrijwaring.
 3. Verschil tusschen de verkelijke en de opgegeven maat of grootte ten tijde van de splitsing geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering hoe ook genaamd.
 4. Het verkochte kan op de datum van het transport door de kopers worden aauwaard, vrij van huur of pacht.
 - De fetselijke levering van het verkochte zal geschieden bij het gereedkomen van de woning, tot welke datum alle risico's voor rekening van de vennootschap zijn.
 5. Alle belastingen en lasten van het verkochte zijn vanaf de datum van het transport ten laste van de kopers.
 6. Partijen doen afstand van de rechten, voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek om ontbinding van de betreffende koopovereenkomst te vorderen.
 7. De kosten, op de overdracht vallende, zijn voor rekening van de vennootschap en moeten door haar worden gedragen en betaald.
 8. De kopers zullen zich de levering van het verkochte kunnen verschaffen door het doen overschrijven van een afschrift van de akte van transport ten betrekken hypotheekkantore.
 9. De betreffende overeenkomsten van verkoop en koop geschieden onder de algemene voorwaarden en bedingen, voorzover in deze akte niet gewijzigd of aangevuld, waaronder door de gemeente Alphen aan den Rijn bewaart wordt verkocht.
- Deze algemene voorwaarden en bedingen zijn deels opgenomen in een akte op twee en twintig december negentien honderdenegen en zestig verleden voor notaris A. van der Veen Keerstadt te Alphen aan den Rijn, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden dezelfde dag, in deel 2121, nummer 39,

en deels opgenomen in voren gemelde akte van aankoop op den voor mij, notaris, verleden. De koperen worden geacht deze algemene voorwaarden en bedingen met de bedoelde wijzigingen volkomen te kennen. Deze algemene voorwaarden en bedingen worden geacht voordelbaar te zijn opgezigingen worden geacht voordelbaar te zijn opgenomen.

10. Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond, waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, zijn de kopers - ieder voor zich - verplicht om in de akte van overdracht, van verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding, dat de overeenkomst geschiedt onder de bepalingen, vervat in de artikelen 10D, 11, 12, 12A, 13, 14 en 17 tot en met 20, voorkomende in voornoemde algemene voorwaarden en bedingen de bepalingen 4, 20, 21 lid 3, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34 en 35, zoals deze hiervoor zijn aangehaald, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande, dat de woorden "de koper(s)" en "de eigena(r)en" van het verkoop te" zonnodig door een andere aanduiding worden vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan de gemeente Alphen aan den Rijn, voor elke twee maanden dat hij in gebreke is, waarbij een gedeelte van twee maanden voor een volle termijn van twee maanden wordt gerekend, een boete verbuurt tot een bedrag overeenkomende met één/veertig gedeelte van de verkoop prijs van de grond, onverminderd het recht der gemeente om te eisen, dat de nalatige alsnog aan zijn verplichtingen zal voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet-nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de gemeente te voeren akte.

11.a. De kopers moeten het verkochte, gerekend vanaf de datum, waarop de woning door de directeur van openbare werken van Alphen aan den Rijn als gereed gekomen wordt aan gemerkt, gedurende een periode van twee jaar onafgebroken zelf bewonen.

b. Bij het niet-nakomen van de in lid a van dit artikel vermelde voorwaarden, zijn de overtredders - ieder voor zich - aan de gemeente Alphen aan den Rijn per desbetreffende woning een boete verschuldigd van veertig duizend gulden (f. 40.000,--) voor wat betreft de premie-verkoopwoningen en vijftig duizend gulden (f. 50.000,--) voor wat betreft de vrije-sector-woningen gemeente-garantieper woning. De boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit der overtredding zelf, zonder dat enige wettelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.

c. Buremeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn kunnen van de in lid a van dit artikel vermelde voorwaarden vrijstelling verlenen onder eventueel nader te stellen voorwaarden ingeval van overlijden, langdurig verblijf in een ziekenhuis of daarmee gelijk te stellen inrichtingen of andere omstandigheden die, uitsluitend ter beoordeeling van buremeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn, het verlenen van vrijstelling rechtvaardigen.

2929
12
51

M. J. KONINKS
notaris

De bewaarder

LEIDEN

Bewaring:

De comparant is mij, notaris, bekend.-----
WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Alphen aan den Rijn,
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke
opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft
deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te
stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing
door de comparant en mij, notaris, ondertekend.-----
(Getekend) A. Brandwijk, A. Beek.
UITGEWEN VOOR AFSCHRIJF. (Getekend) A. Beek.-----
De ondergetekende, mr. Jans Edward van Beek, notaris te
standplaats Alphen aan den Rijn, verklaart dat vorenstaand
stuk eensluidend is met het ter overenschrijving aangeboden
stuk.